



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 22.06.2026

Asianumero 3191/2026

## Poikkeamislupa 398-2026-240

### Hakija

Lahden kaupunki

### Rakennuspaikka

398-6-9904-3

Mukkulankatu 1

15210 LAHTI

Yleiskaava

U URHEILUALUE.

### Asian vireilletulo

27.05.2026

### Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeamislupaa haetaan väliaikaisen, kaksikerroksisen, P2-paloluokan puu- ja tilaelementtirakenteisen päiväkotirakennuksen sijoittamiselle urheilualueelle kymmeneksi vuodeksi. Hankkeelle haetaan samaan aikaan väliaikaista rakentamislupaa.

Viranomaisen kuulee naapurit yhtä aikaa poikkeamislupaa ja rakentamislupaa varten.

### Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Perustelut

Tutkinta:

Poikkeamislupaa haetaan väliaikaisen päiväkotirakennuksen sijoittamiselle urheilualueelle kymmeneksi vuodeksi. Hankkeelle haetaan samaan aikaan väliaikaista rakentamislupaa.

Poikkeukset:

1. Hanke on asemakaavan vastainen käyttötarkoituksen osalta (U, urheilualue).
2. Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta.

Poikkeuksen perustelut:

poikkeukset perustellaan rakennuksen väliaikaisuudella.

Lisäselvitykset

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski puoltava lausunto,

Väliaikainen päiväkotirakennus on suunniteltu sijoitettavaksi asemakaavan mukaiselle urheilualueelle. Rakennus sijoittuu pääkadulta katsottuna hiukan syrjemmäksi pysäköintialueen taakse. Alueelle jätetään riittävät saatto-, piha- ja pysäköintialueet.

Väliaikaisuus huomioon ottaen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Päätöksen perustelut:

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Markus Lehmuskoski 10.06.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

**Julkaisupäivä**

24.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1707.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.