



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 16.06.2026

Asianumero 3239/2026

## Rakentamislupa 398-2026-245

### Hakija

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

### Rakennuspaikka

398-13-399-8

Alasenkatu 3

15300 LAHTI

Asemakaava

K

### Asian vireilletulo

28.05.2026

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

70 kW aurinkovoimalan asennus tasakatolle painokivillä. Aurinkopaneelit eivät näy katolta parkkipaikalle / tielle.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101865720Y	2108.0	1966.0	12065.0

### Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Tehtävän vaativuus

Pääsuunnittelija

Rönkä Jopi

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

**Perustelut**

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole tarpeellista tehdä.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka C - Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P2

**Lausunnot ja käsittelyt**

Janne Vuorela 09.06.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Rakennelausunto

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat**

**katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitustilmoitus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

**Julkaisupäivä**

18.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

756.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.