



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 15.06.2026

Asianumero 1041/2026

## **Maisematyölupa 398-2026-62**

### **Hakija**

### **Rakennuspaikka**

398-401-13-60

Patakallionkatu 56

15230 LAHTI

Asemakaava

AP-2 Asunto

### **Asian vireilletulo**

15.02.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava puukaatohankkeesta

vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus

rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle . Työn valmistuttua varattava

loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen istutusmäärä tontin etuosalla tulee säilyttää ja tarvittaessa tehdä lisäistutuksia.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **Perustelut**

### **Hakija**

Puiden kaataminen. Päärakennuksen julkisivun puolelta kahden vanhan lahonneen koivun kaataminen. Yhteensä koivuja on neljä, joten julkisivun puolelle jää vielä kaksi koivua (reunimmaisiet) toimenpiteen jälkeen.

### **Rakennusvalvonta**

Huonokuntoisten puiden kaato, kuvien mukaan asemakaavan mukainen istutettava alue säilyy edelleen asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräysten mukaisena. Asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisuus tarkistetaan vielä loppukatselmuksessa.

### **Kuuleminen**

Hakija on kuullut lähimmät naapurit, hanke on välttämätön ja vähäinen joten laajempaa kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### **Yleistä**

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluun 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

**Lupamääräykset**

**Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

17.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

198.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.