



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 12.06.2026

Asianumero

## **Maisematyölupa 398-2026-11**

### **Hakija**

### **Rakennuspaikka**

532-404-1-673

Mustankorventie

15320 LAHTI

Yleiskaava

SL

### **Asian vireilletulo**

14.01.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Sähköiseen lupapalveluun on ennen töiden aloittamista lisättävä vastuullinen työnjohtaja. Lisäksi ennen työhön ryhtymistä on esitettävä aloitusilmoitus sähköpostitse rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle. Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Hakkuualue tulee rajata niin että rantaan jää riittävän leveä puustoinen suojavyöhyke. Maanmuokkausta tai maan kaivamista ei saa suorittaa hakkuualueella 3 hakkuut tulee suorittaa maan ollessa jäätyneet. Kosteikkoalueella ei saa käyttää liikuteltavia koneita eikä sillä saa varastoida puita. Oja tulee jättää suojaisaksi eikä sitä tule perata. Hakkuut tulee tehdä annettujen hakkuuselitteiden mukaisesti.

Mikäli hakkuualueella havaitaan suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja tai suojeltuja luontotyyppisiä, tulee toimenpide keskeyttää kunnes hakija on hankkinut tarvittavat viranomaisluvut toimenpiteen suorittamiseksi.

Hakkuissa tulee noudattaa 1.6.2026 voimaan tulleita metsälain muutoksia, jotka koskevat hakkuiden toteuttamista ja hakkuille asetettuja hakkuurajoituksia.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **Perustelut**

### **Hakija**

Kuvio 4.1 Vanha kuusikko, myrskytuho- ja hyönteistuhoriski. Kivennäismaalla - ei sammakon asuin/talvehtimisalueella.

Kuvio 3. Poimintahakkuu: poistetaan tukkikokoiset kuuset sekä tienvarren riskipuut (kaatuvat tieelle). Max 20% koko puustosta.

Hakkuut suoritetaan kosteikon osalta luonnonsuojeluasiantuntijan ohjeiden mukaan: talvella ja maata ei muokata.

### Tutkinta

Tontti sijoittuu Villähde-Koiskala osayleiskaavan alueelle. Hakkuualue on kokonaisuudessaan merkitty kaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL). Kaavamääräys: Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Rannalla on viitasammakoita, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Edellä mainituista syistä pyydetty Lupa- ja valvontaviraston sekä kaavoituksen lausunnot luvan liitteeksi.

Vuonna 2006 tehty osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys kertoo suojelualueesta näin: Vanha lehtimetsä (luontoselvityksen kuvio 8)

Selvitysalueen merkittävimpiin kuuluva habitaatti sijaitsee Mustankorventien pään ympäristössä. Kuviolla kasvaa vanhaa koivuvaltaista metsää, jossa sekapuina esiintyy järeitä haapoja ja mäntyjä, sekä paikoin kuusia ja harmaaleppää. Kookasta koivumaapuuta ja suuria pötkelöitä esiintyy runsaasti. Kuvion kasvillisuus edustaa ruohoista kangaskorpeaja mesiangervotyypin lehtoa, laidoilla soistunutta lehtomaista kangasta. Alue on linnustollisesti merkittävää "tikkametsää", jossa pesimälajistoon kuuluvat pikkutikka, harmaapäätikka, kultarinta, hömötiainen, lehtokerttu ja mustapääkerttu. Alue on erittäin edustava potentiaalinen valkoselkätikan elinympäristö (ks. myös kuvio 30) -> erittäin arvokas luontokohde.

Suositus: Alue säilytetään puustoltaan luonnontilaisena.

### Kohta 30:

#### Paju- ja tervaleppäluhta

Niemen etelärannalla on saman tyyppinen kosteikko kuin kuvioilla 4 ja 7. Uloimpana järvellä on pajuluhta, jossa vallitsevat 2-5 metrin korkuiset mustuvapajut ja halavat sekä matalat tervalepät. Rannempana esiintyy metsäluhtaa, jossa valtapuuna kasvaa hieskoivua, sekapuina tervaleppää ja halavaa.

Suositus: Säilytetään luonnontilaisena.

Hakkuutapa kuviolla 4.1 avohakkuu (1,1 ha). Kuvion 3 hakkuutapana on on poimintahakkuu, jossa poistetaan tukkikokoiset kuuset ja tienvarren riskipuut. Enintään 20 % koko puustosta (2,0ha).

### **Kuuleminen**

Viranomainen on suorittanut julkisen kuulutuksen sekä lähinaapurien kuulemisen. Annettuun aikaan mennessä tuli yksi huomautus, johon hakija on vastannut. Asiakirjat luvan liitteenä.

Huomioitavaa on, että tässä maisematyöluvassa käsitellään ainoastaan maisematyöluvan alaisia toimenpiteitä, eli puiden kaatamista. Kaapeleiden sijoittaminen, rakennuspaikan siirto sekä muut toimenpiteet käsitellään niitä koskeissa erillisissä menettelyissä niiden toimivaltaisissa viranomaistahoissa.

### **Yleistä**

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Sanna Suokas 11.03.2026, Mahdollistava

Lupa- ja valvontavirasto 05.03.2026, Ehdollinen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

**Lupamääräykset**

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

16.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1722.90 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.