



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 12.06.2026

Asianumero 1381/2026

## **Rakentamislupa 398-2026-85**

### **Viitelupa 398-2020-715**

#### **Hakija**

Kiinteistö Oy Lahden Katsastajankatu 14

#### **Rakennuspaikka**

398-30-10-2

Katsastajankatu 14

15800 LAHTI

Asemakaava

TP24

#### **Asian vireilletulo**

05.03.2026

#### **Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos

Sisäisiä muutoksia

#### **Suunnittelijat**

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Savolainen Elina

Savolainen Elina

Tehtävän vaativuus

Vaativa

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut****Hakijan selvitys**

Sisäisiä muutoksia, keskellä 1.krs uloskäytävä lyhenee, vanhasta auditoriosta varasto 1. ja 2. kerroksessa, vanha pienkonekorjaamo osaksi kierrätyskeskusta, osastorajojen muutoksia.

Ei muutoksia kerrosalaan eikä julkisivuihin sitten 2024 RAM-luvan.

Alkuperäinen lupa: 2020-715

**Tutkinta**

Pelastuslaitos on antanut muutoksia koskevan lausunnon. Lausunnon ehdot on huomioitava rakennustöissä.

Osa yläkerran toimistotiloista muutetaan varastoksi. Välipohjan kantavuudesta on pyydetty ja toimitettu asiantuntijalausunto.

Lausunnon mukaan:

Vanhan toimistotilan välipohjapalkisto on mitoitettu 400 kg/m<sup>2</sup> kuormitukselle.

Olemassa oleva kuormitus riittää suunniteltuun kevyeen varasto käyttöön. Tila tulee varustaa 400 kg/m<sup>2</sup> kuormituskyllillä ennen käyttöönottoa, jottei sitä ylikuormiteta.

Jos tilan käyttötarkoitus muuttuu raskaammaksi, tulee tehdä erillinen tuenta suunnitelma asiantuntijan toimesta.

Rakennusvalvonnan huomautus: Kantavien rakenteiden muutokset edellyttävät rakentamislupaa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Raila Viljamaa 07.05.2026, Ehdollinen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Pääpiirustukset

Asiantuntijalausunto 11.6.2026

**Lupamääräykset**

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Eriytinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

16.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1095.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.