



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 12.06.2026

Asianumero 3472/2026

Rakentamislupa 398-2026-265

Hakija

Rakennuspaikka

398-8-8501-2

Tervaskatu 37

15240 LAHTI

Asemakaava

A022

Asian vireilletulo

08.06.2026

Toimenpide

Julkisivutoimenpide

Lisäsiiven tasakaton muutos pulpettikatoksi ja lämpöpumpun ulkoyksikön sijoitus.

Suunnittelijat

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Tiihonen Arto

Tiihonen Arto

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset

Hakijan mukaan, kattorakennetta korotetaan tehdasvalmiilla kattoristikoidilla hiukan. Korotuksen ansiosta saadaan lisäsiiven yläpohjaan lisää lämmöneristettä (125 mm - 400 mm). Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö tulee Tervaskatu 39 puoleiselle seinälle.

Poikkeukset

Lämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on lähempänä rajaa ja naapurirakennusta kuin mitä Lahden rakennusjärjestyksessä on määritetty.

Sijoituksesta on tehty naapurin kuuleminen ja naapuri ei vastausta sijoitusta.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lisäselvitys muutoksesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

16.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

569.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.