



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 12.06.2026

Asianumero 1650/2026

Rakentamislupa 398-2026-101

Hakija

Lahden Jäähalli Oy

Rakennuspaikka

398-2-2016-4

Svinhufvudinkatu 29

15110 LAHTI

Asemakaava

YU-2 URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONNE
SAADAAN RAKENTAA JÄÄHALLI.

Asian vireilletulo

16.03.2026

Toimenpide

Sisäinen muutos

Katsomo-osuudet muutetaan seisomakatsomoiksi. Lisätään myyntipiste.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1010993412	11012.0	10070.0	76700.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Kettunen Else	
Rakennussuunnittelija	Kivirinta Annika	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta

Katsomo-osuudet A5-yläkatsomo, D2-yläkatsomo, D1-katsomo muutetaan seisomakatsomoiksi. Uusi katsojapaikkamäärä koko areenalla on 4621.

Lisätään myyntipiste päätykatsomoon D1.

Lisäselvitykset

Kohteesta on laadittu paloturvallisuussuunnittelijan lausunto katsomopaikkamuutosten hyväksyttävyydestä paloturvallisuuden näkökulmasta.

Tarkastellut alueet:

Alakatsomo D1: rakennetaan uusi myyntipiste, ja osa istumapaikoista muutetaan seisomapaikoiksi

Yläkatsomo D2: muutetaan kokonaisuudessaan seisomapaikoiksi

Aitiot: rakenteellisia muutoksia ei tehdä, mutta henkilömäärää kasvatetaan

Lausunnon perusteella edellä mainittujen muutosten arvioidaan olevan paloturvallisuuden kannalta hyväksyttäviä.

Paloturvallisuussuunnittelijan lausunnolla ei otettu kantaa A5 yläkatsomoon.

Suunnittelija on todennut poistumistielevyysien riittävän.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen selvitysten perusteella katsojamäärän kasvattamisen voidaan katsoa olevan hyväksyttävissä.

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen , Puoltava

Luparyhmä , Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Paloturvallisuussuunnittelijan lausunto katsomopaikoista

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin hakija on täyttänyt rapuselvityksen.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Eriyinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

16.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1886.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.