



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 11.06.2026

Asianumero 2892/2026

Rakentamislupa 398-2026-206

Hakija

KOY Hietapellonkatu 4-6

Rakennuspaikka

398-17-291-1

Hietapellonkatu 4

15160 LAHTI

Asemakaava

A-1 ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

12.05.2026

Toimenpide

Sisäinen muutos

Opetustilat muuttuvat päiväkodiksi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103846679V	1140.0	1130.0	3650.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tulonen Risto	Vaativa
Pääsuunnittelija	Tulonen Risto	-

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli sisäisiä muutoksia kuten purkutyöt, uusien väliseinien rakentaminen, kiinto- ja vesikalusteiden asentaminen, tekniset muutokset sekä pihamuutoksia. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Rakennuksen koillispääty eli n.40% rakennuksesta remontoidaan vastaamaan varhaiskasvatuksen tarpeita.

Kantavat rakenteet pysyvät ennallaan. Toteutamme joitakin kevyiden väliseinien muutoksia ja pieniä teknisiä muutoksia.

Lupa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut:

Päiväkoti haluaisi aloittaa toiminnan 1.8.2026. Tarkoitus olisi toteuttaa remontti kesän 2026 aikana.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja

kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Hakija on kuullut naapurit, heillä ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Huomioitava Lahden pelastuslaitoksen lausunto

Huomioita suunnitelmista:

- lupakuivissa kohteen osoite Hietapellontie 4 kun pitäisi olla Hietapellonkatu
- lepohuoneesta suoraan ovi ulos, tulee harkita oveen kulunvalvontaan tms, jotta lapset eivät itsenäisesti lähde ulos rakennuksesta

Lausunto

- Tilat tulee olla varustettuna sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
- Uloskäytävät ja poistumisreitit tulee olla merkittynä ja valaistuna (poistumisopastevalaistus + turvavalistus) Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisteiden merkitsemisestä ja valaitsemisesta 805/2005 ja standardin SFS-EN 1838 mukaisesti.
- Tiloissa tulee olla riittävä alkusammutusvälineistö.
- Tilattava pelastusviranomaiselta palotarkastus rakennushankkeen valmistuttua, ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asemakaavoittaja Markus Lehmuskosken lausunto

Rakennuksen konsepti perustuu muuntojoustavaan pohjaratkaisuun, missä sen käyttötarkoitus voi vaihdella tarpeen ja ajan myötä. Rakennus on aiemmin toiminut asumisen sijaan kokonaisuudessaan palvelukäytössä ja tätä käyttöä on tarkoitus jatkaa toimintojen osittaisen muutoksen myötä edelleen. Asemakaavassa palvelukäyttö rajataan kuitenkin 20 prosenttiin rakennusoikeudesta. Kaavamääräyksestä poikkeamista perustelee päiväkotipalvelun tarve alueella sekä nykyinenkin, koko rakennuksen käsittävä palvelukäyttö. Saattoliikenne ja riittävät ulkoilualueet on mahdollista järjestää. Hanke ei estä kaavan mukaisen asuinkäytön toteuttamista aiotun palvelukäytön päätyttyä vaan edistää tilojen monikäyttöisyyden yleistä tavoitetta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kunnallistekniikan lausunto

Ei estettä lisätä esitetty liittymä, kun toinen nykyinen liittymä jää pois yleisestä käytöstä.

Terveysturvaviranomaisten lausunnot

Saatto- ja huoltoliikenne sekä muu liikenne ei saa vaarantaa pihalla olevia lapsia tai kävellen saapuvia. Turvallisiin kävelyreitteihin pitää kiinnittää huomiota.

Saattoliikenteelle varattavien paikkojen edessä tai vieressä on oltava autoliikenteestä selkeästi erotettu kävelyreitti, jonne autolta voi poistua.

Huoneistoon edellytetään seuraavia korjauksia / muutoksia:

1. Keittiössä on oltava erillinen käsienpesupiste.
2. Keittiön siivousvälineille tarvitaan hygieeninen säilytyspaikka kuten siivouskaappi, jossa on tilaa puhdistusaineille ja -välineille, säilytyspaikka pitkävartisille siivousvälineille ja tarvittaessa kuivatuspatteri siivousliinoille.
3. Mikäli astianpesukoneesta / ruoankuumennuslaitteista muodostuu runsaasti höyryä, on oltava kohdepoisto, jotta kosteus ei tiivisty pinnoille.
4. Elintarvikkeiden toimitusta varten tarkoitettu sisääntulo on varustettava katoksella.

Huomioita:

Mikäli keittiössä on tarve ruoanlaittovesipisteelle (esim. vihannesten huuhtelu), on keittiöön sijoitettava siihen tarkoitukseen oma vesipiste. Astioiden esihuuhteluun ja kasvien yms. huuhteluun voidaan käyttää samaa allasta, kun toiminnot erotetaan toisistaan ajallisesti. Toiminta on sopeutettava suunniteltaviin tiloihin.

Ruoan tarjoilukärryille sekä ruoan kuljetuslaatikoille / -kärryille on oltava asianmukainen säilytyspaikka.

Huoneiston tulee joka tapauksessa täyttää elintarvikelainsäädännön (elintarvikelaki 297/2021 ja EU-asetus 852/2004, liite II) vaatimukset kaikilta osin myös mahdollisten muutosten jälkeen.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 20.05.2026, Puoltava

Raila Viljamaa 27.05.2026, Puoltava

Marjo Pärnänen 21.05.2026, Puoltava

Johanna Eklund 22.05.2026, Ehdollinen

Tuula Salminen 27.05.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Asemapiirustusta täydennettävä pihajärjestelyiden osalta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava asemapiirustusta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Pihan lopputarkastus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 §

Julkaisupäivä

15.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1998.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.