



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 09.06.2026

Asianumero 2336/2026

Rakentamislupa 398-2026-165

Hakija

As Oy Fusion Helsinki LH

Rakennuspaikka

398-4-4288-1

Pursimiehenkatu 7

15140 LAHTI

Asemakaava

AK

Asian vireilletulo

19.04.2026

Toimenpide

Vesi- ja viemärijohtojen korjaustyöt

Kiinteistön asuinkerrostalon käyttövesiputkisto vesikalusteineen uusitaan. Kiinteistön tonttijohto pysyy nykyisenä.

Käyttövesiputkistosaneerauksen yhteydessä porrashuoneisiin rakennetaan uusia alakattoja (kerrokset 2-5). Kattotöiden yhteydessä uusitaan porrashuoneen valaistus (liiketunnistinvalaisimet).

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1027186029	2632.0	2383.0	8510.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Lahtinen Janne	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Lahtinen Janne	

Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli

Työmaan alustavat työt:

- Työmaan perustaminen, työalueiden rajausta ja suojausta.
- Nykyisten asennusreittein tiellä olevien rakenteiden ja eristeiden purku.
- Porrashuoneiden ja yleisten tilojen timanttikoraukset.
- Porrashuoneiden ja yleisten tilojen putkimoduulien sekä runkojohtojen asennus.

Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Rakennusvalvonta myöntää luvan haetun hankkeen toteuttamiselle rakentamista koskevan lainsäädännön perusteella. Hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakijan perustelut:

Urakka on kilpailutettu jo aiemmin keväällä ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Urakoitsijalla on suuri tahtotaso päästä aloittamaan työt mahdollisimman pian aikataulullisista syistä. Työt halutaan saada saatettua loppuun ennen vuoden 2026 joulunpyhiä (asumishaitta). Lisäksi tilaaja toivoo maksupostin pysyvän tämän vuoden puolella, jotta laadituissa vuosibudjeteissa pysytään. Työt on määrä aloittaa heinäkuun ensimmäisellä viikolla, mutta rakennuslupaprosessin käsittely on päässyt viivästymään. Tämän hetkisen arvion mukaan rakennuslupa ei tule saamaan lainvoimaa ennen määriteltyä urakan aloituspäivää (1.7.2026).

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Aloittamisoikeushakemus

Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäri-laitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava selvitys palokatkojen toteutuksesta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 48, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 79, 82 §

Julkaisupäivä

11.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1893.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.