



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 08.06.2026

Asianumero 462/2026

## **Maisematyölupa 398-2026-16**

### **Hakija**

Asunto Oy Lahden Rahkakatu 8-10

### **Rakennuspaikka**

398-24-1237-11

Rahkakatu 10

15610 LAHTI

Asemakaava

AR ASUNTO

### **Asian vireilletulo**

16.01.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla lisättävä puunkaato hankkeesta vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta. Istutusten tulee olla tehtynä ennen lopputarkastuksen tilaamista.

Kaupungin puolen puita ei saa kaataa, vaikka niitä on merkittyinä luvan liitekartassa.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Hakija**

Puiden kaataminen. Puut ovat kasvaneet suuriksi ja niistä on haittaa alueella mm. jysijät pääsevät kattorakenteisiin. Aidat rikkoontuneet.

**Rakennusvalvonta**

Kaava ei anna suoria määräyksiä koko tonttia koskien mutta istutusten tulee olla arvokkaalle alueelle sopivia ja riittäviä.

Rivitalotontti, jolla on tontin länsireunalla kaavamääräyksen mukainen istutettava alue.

Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaisesti istutettavalla alueella tulee olla vähintään 1 puu/100m<sup>2</sup> sekä 10 pensasta/100m<sup>2</sup>.

Rakentamishojeiden mukaan tontit tulee rajata katualuetta vastaan pensasaidalla.

Muut tontin rajat voidaan aidata puu- tai pensasaidoilla. Puurakenteisille aidoille on rakentamishojeessa esimerkkejä sopivista aita- ja porttimalleista. Suositeltavia

kasvilajeja ohjeen mukaiset ovat: koivu, vaahtera, pihlaja, omenapuu, suositeltavia pensaita: orapihlaja, syreenit, hernepensas, aronia, taikinamarja ja angervot. Kiinteistö sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa ympäristössä. Kaava ei anna suoria määräyksiä koko tonttia koskien mutta istutusten tulee olla arvokkaalle alueelle sopivia ja riittäviä.

Pihalle tehtävä korvaava kasvillisuus hyväksytetään luvan myöntämisen jälkeen tehtävällä erillisellä pihasuunnitelmalla.

Hakijan tulee huomioida että vaikka karttaan on merkitty kaadettavia puita myös kaupungin puolelta - ei tämä lupa oikeuta kaatamaan puustoa kaupungin puolelta.

### **Kuuleminen**

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija on suorittanut naapurikiinteistöjen kuulemisen.

Naapurihuomautus kiinteistöltä 398-24-1236-11. Naapuri on ollut huolissaan maiseman autioitumisesta ja siitä kuinka kauan muutos näkyy ympäristössä. Hakijan on vastineessaan vastannut seuraavasti: "Puut ovat kasvaneet suuriksi ja niistä on haittaa alueella mm. jyräjät pääsevät kattorakenteisiin. Aidat rikkoontuneet."

### **Yleistä**

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Taloyhtiön hallituksen kokouspyötkirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kaadettavien puiden sijannit

**Lupamääräykset**

**Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä istutussuunnitelma.

**Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitusermoitus

Loppukatselmuus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

10.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

198.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.