



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 08.06.2026

Asianumero 1224/2026

## Poikkeamislupa 398-2026-77

### Hakija

Murr Kiinteistö Oy

### Rakennuspaikka

398-24-89-5

Koukkukatu 1

15700 LAHTI

Asemakaava

KL

### Asian vireilletulo

25.02.2026

### Toimenpide

Poikkeamislupa

Kerrosluvusta ja rakennusalan ylityksestä, sekä kaavan mukaisesta läpikulun siirtämisestä tontin itälaitaan.

### Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

## Perustelut

### Hakijan selostus poikkeuksista

1. Kerrosluvun muutos siten, että uusi rakennus sisältää n. 400m<sup>2</sup> lisäosan rakennuksen toisessa kerroksessa.
2. Kevyen liikenteen ohjaaminen tontin läpikulun sijaan tontin reuna-alueelta tai tontin ulkopuolelta.
3. Kiinteistön aitaus.

### Tutkinta

Asemakaava-arkkitehti on antanut puoltavan lausunnon. Lausunnon mukaan: Toisen kerroksen tasolle sijoitettavat tilat parantavat kiinteistön käytettävyyttä ja toimivuutta suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Toisen kerroksen rakennusosa ulottuu tontin rajan yli katualueelle rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uusi läpikulkumahdollisuuden paikka on turvallisempi sen sijoittuessa autopaikoitusalueen sivuun.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu, viranomaisen toimesta, eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

### Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 05.06.2026, Puoltava

### Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

**Julkaisupäivä**

10.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1435.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.