



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 08.06.2026

Asianumero 3049/2026

## Rakentamislupa 398-2026-224

### Hakija

Asunto Oy Vuokkomäki

### Rakennuspaikka

398-4-368-1

Lepolankatu 16

15210 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO- JA LIIKE

### Asian vireilletulo

21.05.2026

### Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivojen 3 kpl+varakaivo poraaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		0.0	0.0	0.0

### Suunnittelijat

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Korhonen Saku Matias

Tehtävän vaativuus

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

**Perustelut**

Rakennusvalvonta myöntää luvan haetun hankkeen toteuttamiselle rakentamista koskevan lainsäädännön perusteella. Hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lämpökaivojen etäisyys on alle 7,5m kaupungin hallinnoimalle alueelle.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys lämmönsiirtoaineesta

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle. Tontin ulkopuolella suoritettavissa kaivuutöissä ja sijoittamisissa tulee olla alueen omistajan lupa.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Energiakaivon sijaintikatselmus

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

### **Julkaisupäivä**

10.06.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1238.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.