



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

Asianumero 5085/2025

Rakentamislupa 398-2025-571

Hakija

Neste Markkinointi Oy

Rakennuspaikka

398-27-9903-14

Hennalankatu 279

15700 LAHTI

Asemakaava

VL Lähivirkistysalue

Asian vireilletulo

25.11.2025

Toimenpide

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Olevaan liikepaikkamerkkiin halutaan sijoittaa uusi 2,25 m2 kokoinen näyttö.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Vienamo Jarmo Tapio	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Vienamo Jarmo Tapio	

Päätös

Hyväksytty

Liikkuvan kuvan esittäminen näytöllä ei ole sallittua.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus

Olevaan liikepaikkamerkkiin halutaan sijoittaa uusi 2,25 m² kokoinen näyttö, jossa näytetään viereisen jakeluaseman autopesupalveluista ja hinnoista kertovaa materiaalia. Ensisijaisesti halutaan näyttää myös liikkuvaa kuvaa, mutta jos se ei ole sallittua niin näytetään vaihtuvaa kuvaa. Näyttö on automaattisesti kirkkaus säätyvä. Sisältö vaihtuu siten että kuvat lomittuvat.

Tutkinta

Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan:

Liikenteellisesti sijainti on hyväksyttävä vaihtuvan kuvan esittämiseen. Liikkuvaa kuvaa ei hyväksytä risteysalueen välittömässä yhteydessä. Näytön kirkkaus ja kuvan vaihtumistapa kaupungin "Ulkomainontataulujen asiakasohjeen" mukaisesti. Lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa.

Suunnitelmia on muutettu ja näytöllä ei esitetä liikkuvaa kuvaa.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Tuula Salminen 17.02.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

08.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

454.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.