



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

Asianumero 375/2026

## Rakentamislupa 398-2026-8

### Hakija

Oy Hartwall Ab

### Rakennuspaikka

398-19-1-2

Kasaajankatu 13

15520 LAHTI

Asemakaava

T

### Asian vireilletulo

12.01.2026

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Besthall 3 eristäminen puolilämpöiseksi tilaksi, sekä uuden päälikankaan vaihto. Hallin lämmitysmuodoksi tulee pellettilämmitinkontti joka asennetaan hallin ulkopuolelle.

Kantavien rakenteiden vahvistaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102028358B	4930.0	0.0	0.0

**Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Riikonen Jenni	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Riikonen Jenni	

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut**

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitystä ei vaadita jätteen vähäisestä määrästä johtuen.

Rakentamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä rakennusvalvonnan tietoon on saatettu, ettei rakennuksen kantava teräsrunko täytä siihen kohdistuvia määräyksiä kuormankestävyyden suhteen. Rakennusvalvonta edellyttää rakenteiden vahvistamista määräysten mukaiselle tasolle. Korjaustoimenpiteet toteutetaan osana haettua rakentamislupaa huomioiden samalla lisääntyvä kuormitus lämmöneristämisestä johtuen. Rakennusvalvonta katsoo, että lumikuorman osalta rakennuksen alkuperäisen rakentamisajan mukainen määräystaso on riittävä. Vaikka Ympäristöministeriön asetuksen kantavista rakenteista (477/2014) 3 § mukaan rakenteellisesti yhtenä kokonaisuutena toimivissa rakenteissa saa käyttää vain yhtenäistä suunnittelu- ja toteutusjärjestelmää, rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan alkuperäisen määräystason mukainen lumikuorman suuruus yhdistettynä muutoin Eurokoodin mukaiseen suunnittelujärjestelmään johtaa kokonaisuutena rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta olennaisten teknisten vaatimusten täyttymiseen.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka A - Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Rakenteiden nykytilanteen yhteenveto

Laskelmien yhteenveto

**Lupamääräykset**

Laadunvarmistusselvitys, RakL 111 §

Rakentamishankkeen kantavien rakenteiden korjaussuunnittelutehtävä on erittäin vaativa, koska korjaus kohdistuu aiemmin virheellisesti suunniteltuun ja toteutettuun rakenteeseen ja korjaustapa perustuu osittain rakenteiden staattisen toiminnan muuttamiseen. Kyseessä on lisäksi pitkän jännevälin (40 m) kehärakenne, jonka suunnittelu uudiskohteena luokiteltaisiin poikkeuksellisen vaativaksi. Rakentamislain 111 § mukaan, jos rakentamishanke tai sen osa on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa, rakentamishankkeessa on edellytettävä laadunvarmistusselvitystä tältä osin. Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat ja -laskelmat vahvistettavien rakenteiden osalta

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Eriytinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82, 111 §

**Julkaisupäivä**

09.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

3112.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.