



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 02.06.2026

Asianumero 1408/2026

Maisematyöluva 398-2026-88

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-406-4-326, 398-406-34-3, 398-31-9903-19, 398-406-34-8, 398-406-41-1

Koneharjunkatu 17

15850 LAHTI

Yleiskaava

VR

Asian vireilletulo

05.03.2026

Toimenpide

Maisematyöluva

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työn aloittamista sähköiselle lupahakemukselle tulee ilmoittaa puunkaadosta vastaava työnjohtaja. Lisäksi ennen puunkaadon käynnistämistä on rakennusvalvonnasta varattava aloituskokous, joka pidetään työmaalla.

Ennen aloituskokousta hakijan ja hänen luontoasiantuntijansa tulee merkitä kaadettavat puut sekä osoittaa säilytettävät puut tarvittavin suojuuksin ja merkinnöin. Samassa yhteydessä on määriteltävä työalueen rajaus. Työalue on pidettävä mahdollisimman kapeana erityisesti liito-oravan kulkureitin kohdalla.

Korvaavien istutusten osalta taimikokoa tulee osittain kasvattaa. Taimikoot hyväksytetään erillisellä suunnitelmalla, tarvittavat tarkennukset suunnitelmiin tehdään aloituskokouksen jälkeen.

Mikäli paikalla havaitaan suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja, tulee toimenpide keskeyttää kunnes hakija on hankkinut tarvittavat viranomaisluvut toimenpiteen suorittamiseksi.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Hollola-lahden Vesilaitoskuntayhtymä hakee lupaa rakentaa vesijohtoa sekä niihin kuuluvia laitteita suunnitelmassa esitetylle alueelle. Työalue on 20 metriä leveä. Työalueelta poistetaan puusto. Metsä osuudella vesijohto on pyritty sijoittamaan Vanhan-Riiheläntien kohdalle. Rakentamisen jälkeen kulkureitit ennallistetaan. Lupaa haetaan kiinteistöjen 398-406-41-1, 398-31-9903-19, 398-406-34-8, 398-406-34-3 ja 398-406-4-326 alueelle sekä kiinteistölle 398-31-9901-154, joka on katualuetta. Vesijohto on huoltovarmuudelle tärkeä käyttöveden siirtolinja.

Rakennusvalvonta

Alue, kulkee yleiskaavan Virkistys- ja retkeilyalueella (VR)
Kaavamääräys: Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyy. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut

ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 mukainen rakentamisrajoitus.

Hakija on toimittanut museon lausunnon sekä luontoselvityksen alueesta. Luontoselvitysalue on ollut leveydeltään 20 metriä. Liito-oravaselvityksessä on keskitytty etsimään ruokailu- ja pesintäpaikkoja kyseiseltä alueelta. Alueen läpi kulkevaan Lahden kaupungin tiedossa olevaan liito-oravareittiin ei ole otettu kantaa.

Jos paikalla toimenpiteen yhteydessä havaitaan liito-oravan pesä- tai ruokintapuita, on toiminta heti keskeytettävä ja otettava yhteyttä Lupa- ja valvontavirastoon sekä Lahden ympäristöpalveluihin. Liito-oravareitin kohdalla tulee varmistua että reitti säilyy ja työaluetta tarvittaessa kaventaa verkoston pohjoispäässä puuton alue ei ylitä 20 m. Mikäli paikalla havaitaan suojeltuja kasvilajeja, tulee toimenpide keskeyttää kunnes hakija on hankkinut tarvittavat viranomaisluvut toimenpiteen suorittamiseksi.

Korvaavat istutukset hyväksytetään myöhemmin, osittain taimien kokoluokkaa on syytä suurentaa, jotta VL alueelle saadaan luonnonmukainen vaihtelevan kokoinen puusto ja metsäisyys palautetaan nopeammin. Määritykset täydennysistutusten kokoluokasta tehdään aloituskokouksessa.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkopakettiin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta. Kaivuulupa tulee hakea erikseen Lahden kaupungilta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Kuuleminen

Viranomaisen on suorittanut julkisen kuulutuksen sekä riittävän naapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Juha Alaluukas 04.05.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Sijoituslupa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Juha Alaluukas, 04.05.2026

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava tarkennettu istutussuunnitelma.

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

05.06.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1104.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.