



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 02.06.2026

Asianumero 2235/2026

## Rakentamislupa 398-2026-153

### Hakija

Apulanta Oy

### Rakennuspaikka

398-27-34-1

Upseerikerhonkatu 1

15700 LAHTI

Asemakaava

SR-1 RAKENNUSSUOJELUKORTTELIALUE. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA JA PUISTOA  
TULEE HOITAA JA KÄYTTÄÄ NII

### Asian vireilletulo

14.04.2026

### Toimenpide

Käyttötarkoituksen ja sisäisiä muutoksia

Ravintolan rakentaminen

### Suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö      | Tehtävän vaativuus |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Pääsuunnittelija      | Pesonen Sami-Matti |                    |
| Rakennussuunnittelija | Pesonen Sami-Matti | Vaativa            |

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Lisäselvitykset**

Ravintolan rakentamiseen liittyy mm. pitsauuni ja uusi savuhormi, julkisivun mainoskyltti sekä kaasupullojen säilytyskaappi ja lisäksi uusi jäteaitaus.

Hennalan varuskunta-alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009), lukuun ottamatta upseeriston asuinalueita, joka kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (MARY 2024).

Alueella on voimassa vuonna 2018 voimaan tullut asemakaava (398A-2640), jossa Upseerikerhonkatu 1 on suojeltu merkinnällä sr-1: Suojeltava rakennus.

Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen alkuperäinen tilarakenne tulee säilyttää. Tontin käyttötarkoituksmerkintä on SR-1: Rakennussuojelukorttelialue. Alueella olevia rakennuksia ja puistoa tulee hoitaa ja käyttää niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo ja ympäristökuva säilyy. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Arvokas pihapuusto on säilytettävä. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei saa vähentyä. Uudisrakennusten tulee soveltua mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan historialliseen ympäristöön. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Asemakaavaan sidotussa lähiympäristöohjeessa näkymä komentajantalolta puukujaa pitkin on esitetty säilytettävänä näkymänä.

Hanke on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukainen ja julkisivumuutokset ovat vähäisiä. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Pelastuslaitos, museo ja terveysturvallisuus ovat antaneet hankkeesta lausunnot. Lausunnon ehdot tulee huomioida rakentamisessa.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

Elina Kallio 23.04.2026, Ehdollinen

Seija Nummi 11.05.2026, Puoltava

Roosa Norrlin 15.05.2026, Ehdollinen

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

#### **Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

4.6.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

862.50 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18