



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 02.06.2026

Asianumero 5388/2025

## Rakentamislupa 398-2025-602

### Hakija

Lahden kaupunki

### Rakennuspaikka

398-13-398-2

Alasenkatu 2

15300 LAHTI

Asemakaava

YS

### Asian vireilletulo

12.12.2025

### Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

1. krs muutetaan päiväkotitiloiksi.

Jätekatoksen laajennus.

Pihamuutoksia.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101865715T	2420.0	2160.0	8850.0

**Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rautavirta Suvi	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaara Markku	-

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ennen aloituskokousta esitettävä korjaus- sekä laadunvarmistussuunnitelma.

Korjaussuunnitelmissa otettava huomioon aiemmat kuntotutkimukset.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta, työmaan perustaminen ja aitaaminen, sisä- ja ulkopuolisten purkutöiden aloittaminen. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Perustelut**

Vanha terveysasema on jo aikaisemmin muutettu koulun väistötiloiksi. Osassa 1. kerroksen tiloista on toiminut myös lähikirjasto. Nyt lupaa haetaan rakennuksen koko ensimmäisen kerroksen muutokselle päiväkotitiloiksi. Suurimmat muutokset koskevat entisen kirjaston tiloja, joihin on tulossa ryhmätilojen lisäksi myös jakelukeittiö. Muutettujen tilojen osalta myös lvis-järjestelmät uusitaan. Ensimmäisen kerroksen tiloissa, joissa aikaisemmin on toiminut koulu, tehdään vähäisiä muutoksia. Toisessa kerroksessa muutokset koskevat äänenvaimennusta sekä tekniikan läpivientejä 1. kerroksesta vesikatolle. Julkisivuissa suurin muutos on päiväkodin uusi ulko-ovi rakennuksen pohjoispuolelle sekä oven päälle jatkettava ulkokatos. Myös jätekatosta laajennetaan. Vanha koulun piha muokataan kokonaisuudessaan päiväkotikäyttöön. Tontin etelärajalle rakennetaan meluaita suojaamaan leikkipihaa, lisäksi rakennuksen

pohjoispuolelle aidataan pieni "metsäleikkialue" lasten käyttöön.

Poikkeukset:

Pysäköintipaikat on osoitettu pääosin kaavassa merkitylle, erilliselle LPA-alueelle. Rakennuksen tontin alueelle jää kolme autopaikkaa, jotka toimivat lähinnä vieraspaikkoina. Toisen kerroksen tilat jäävät tässä vaiheessa vielä tyhjiksi, jolloin LPA-alueelta osoitetut paikat riittävät vielä päiväkodin päiväkäyttöön. Pysäköintipaikkojen määrää on jatkossa tarvittaessa mahdollista kasvattaa suurentamalla LPA-aluetta.

Koska seurakunta on perustanut nykyiset LPA-3 alueella olevat pysäköintipaikat, on niiden käytöstä laadittu yhteisjärjestelysopimus käyttäjien kesken.

Ympäristöterveyden lausunto

Vanhoja tiloja saneerattaessa uutta toimintaa varten, on huomioitava tilojen kunnan osalta mahdollisesti tehdyt aiemmat selvitykset sekä aiemmat korjaus- ja / tai kunnostustyöt.

Terveydensuojelulainsäädäntö velvoittaa huolehtimaan siitä, että oleskelutilojen olosuhteista ei aiheudu niissä oleskeleville terveyshaittaa.

Päiväkoti kuuluu radonin mittausvelvollisuuden piiriin, oleskelutilojen osalta, 1. krs. (mittausaika 30.9-31.5)

- Tekstiilihuolto: jos lakanapyykkihuolto ulkoistettu, rullakoille / pesulasäkeille tulee olla suunnitellusti säilytyspaikka.
- Kohteissa ulkoistetusta lakanapyykkihuollosta riippumatta, tulee olla varaus pikkupyykin pesua varten (ruokalaput tai pyllypyyhkeet tms.)
- Siivousvälineiden puhdistus, tulee olla pyykinpesukone.

Eteistiloissa tai eteistilojen välittömässä läheisyydessä varaus henkilökunnan ulkoiluvaatesäilytykselle.

- Pihasuunnitelmassa huomioitu saattoliikennetoiminta, lumenläjitys, piha-alueella varjonpaikat / sadesuojat, varastotilat / lastenvaunujen säilytys, piha-alueen valaistus.
- Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä

ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Lausunto on elintarvikelain mukaisesta huoneistosta ja se koskee elintarvikehuoneiston / keittiön tiloja. Lausunto perustuu tilojen pohjapiirustukseen ja keittiön laiteluetteloon.

Keittiöön on varattu työskentelytilaa ja vesipiste elintarvikkeiden käsittelyä varten.

Keittiössä on erillinen käsienpesuun tarkoitettu vesipiste. Tiloihin on merkitty neljä jääkaappia, kaksi pakastekaappia ja säilytyskaappeja. Säilytystilaa elintarvikkeiden, astioiden ja muiden

tarvikkeiden säilyttämiseen tulee olla riittävästi suhteessa toimintaan. Tarvittaessa ruokakärryille on oltava asianmukainen säilytyspaikka. Ruokailutila on suunniteltu keittiötä lähellä olevaan tilaan.

Laitevarustukseen on suunniteltu höyrykuvulla varustettu astianpesukone ja yhdistelmäuuni. Höyrykuvun höyrynpöiston on oltava riittävä niin, että kosteus ei tiivisty pinnoille.

Keittiön yhteydessä on vesipisteellinen siivousvälinetila siivousvälineiden huoltoa, siivousveden ottoa ja poiskaatoa varten. Siivousvälinetilan asianmukaisessa varustuksessa on huomioitava myös riittävä ilmanvaihto, tarvittaessa kuivatuspatteri sekä tilaa siivous- ja

puhdistusvälineitä sekä pesu- ja puhdistusaineita varten sekä säilytyspaikka pitkävartisille siivousvälineille (esim. seinäteline /-koukut).

Päiväkoti- ja keittiöhenkilökunnan käyttöön on suunniteltu yhteinen pukutila, jossa on erilliset vaatekaapit. Pukutilan yhteydessä on henkilökunnan käyttöön tarkoitettu käymälä.

Kuljetuslaatikoille / säilytyslaatikoille yms. tulee olla riittävästi tilaa.

Ruoankuljetuslaatikoille on oltava hygieeninen säilytyspaikka. Niitä on säilytettävä sisätiloissa eikä niitä saa säilyttää lattialla.

Mikäli jätetilan laajennuksessa rakennetaan erillinen varastotila, kyseistä tilaa voidaan

käyttää ainoastaan rullakoiden ja toimittajille palautuvien kuljetuslaatikoiden säilyttämiseen.

Ei kuitenkaan saa säilyttää ruokavaunuja eikä lämpölaatikoita. Jos puhtaita kuljetukseen käytettäviä välineitä säilytetään ulkona, esimerkiksi lastauslaiturilla, niin toimijan täytyy huolehtia, että lastauslaiturilla ei säilytetä elintarvikkeita, jätteitä tai muuta haittaeläimiä houkuttelevaa.

Kaikkien pintojen tulee rakenteellisesti olla helposti puhdistettavia, vedenkestäviä sekä desinfioitavissa. Tässä tarkoitetaan kaikkia pintoja, kuten lattia, seinät ja katto.

Huoneiston ilmanvaihto, viemäröinti ja valaistus tulee olla tarkoituksenmukainen ja riittävä. Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava siten, että suodattimet ja muut puhdistamista tai vaihtamista edellyttävät osat ovat helposti saavutettavissa / vaihdettavissa. Lattiakaivot pitää pystyä puhdistamaan.

Sovelletut säädökset

Elintarvikelaki (297/2021)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta (318/2021)

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Päiväkoti tulee varustaa vähintään sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin laadittava asennustodistus (mikäli uusi)

Mikäli merkki- ja turvavalistus uusitaan, laadittava asennustodistus

- valaistuilla poistumisopasteilla tulee olla vähintään 20 m:n havaintoetäisyys

Tarvittava alkusammutusvälineistö 34A 183B tai vastaava teholuokka

- sammutuspeite keittiöön ja taukotiiloihin

Muuta

- jätetila ja laatikkovarasto osastointi EI 30, katto sekä kaksi seinää, ovi EI 15

- toiseen kerrokseen kulku tulee kieltää esim. nauhalla

- pienille tulee aidattu metsäleikkialue

- piha-alue aidataan/on aidattu

- rakennetaan uusi kylmävarasto 20 m<sup>2</sup>

- väestönsuoja tarkastettu 2023

Suosittelaa väestönsuojalle laadittavan käyttöönottosuunnitelma (mikäli ei ole)

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Tukimuurin perustusten ja lämmöneristeiden sijoittamiseen tontin ulkopuolelle on haettava sijoittamislupa.

Toinen kerros on poistettu käytöstä.

Lupa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut:

Hankkeen aikataulu on kireä koska terveysasemalle muuttavan Herrasmannin päiväkodin nykyiset tilat kärsivät sisäilmaongelmista ja toimintaa niissä on mahdollistettu käyttöä turvaavien toimenpiteiden avulla. Terveysvalvonnalle annetun selvityksen mukaan tilat tulisi olla käytettävissä viimeistään vuoden 2027 alussa, joten mm. purkutöiden toteuttaminen ja pihatöiden aloittaminen ennen kesälomakautta on välttämätöntä.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Vaativuus**

Vaativuusluokka A - Vaativa

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

P1 Rakennuksen toinen kerros ei ole käytössä!

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Marjo Pärnänen 22.12.2025, Puoltava

Ari Heikkinen 22.12.2025, Puoltava

Johanna Eklund 08.01.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Korjaustarveselvitys, tutkimusraportti liitteineen

Liite: liikennemeluselvitys

Liite: Paloturvallisuussuunnitelma + liitteet

Liite: yhteisjärjestelysopimus

Liite: meluaitapiirustus

Lumitilalaskuri

LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

Akustisen suunnittelun perusteet

Akustisen suunnittelun perusteet 2 kpl

Viherkerroin/tuloskortti

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava korjaussuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Erytinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

### **Julkaisupäivä**

04.06.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

7048.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18