



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Asianumero 3120/2026

## **Rakentamislupa 398-2026-233**

### **Viitelupa 398-2011-549**

#### **Hakija**

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

#### **Rakennuspaikka**

398-17-281-6

Syvälähteenkatu 2

15160 LAHTI

#### **Asian vireilletulo**

25.05.2026

#### **Toimenpide**

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

#### **Päätös**

Hyväksytty

Lupa on voimassa 29.6.2027 asti.

#### **Perustelut**

Hakija: "Paritalo (toinen puoli). Haetaan rakennusluvalle jatkoa yksi vuosi rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuksen sisäpuoliset työt lähes valmiit. Pihatyöt kesken (pihakiveys ja nurmikon laitto sekä rappujen teko - tehdään syksyllä koulun taas jatkuessa)."

**Perustelut**

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:  
398-2011-549.

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,  
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:  
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan  
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan  
päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 77 §

**Julkaisupäivä**

03.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

305.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18