



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Asianumero 3084/2026

Rakentamislupa 398-2026-229

Viitelupa 398-2017-482

Hakija

Rakennuspaikka

398-14-1020-3

Silkkikuja 3

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

22.05.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 12.7.2027 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä

rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija: "Rakennusluvan jatkaminen, koska yläkerta ei vielä ole valmis lopputarkastukseen sekä autotalli ja saunarakennus tekemättä. Syynä heikentynyt taloustilanne. Jatkoa haetaan nyt yhdeksi vuodeksi lisää."

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2017-482 on myönnetty 20.6.2017 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 11.7.2022. Sen jälkeen luvalla on myönnetty kolmen vuoden jatkoaika luvalla 398-2022-480 (12.7.2025 asti) ja vuoden jatkoaika luvalla 398-2025-224 (12.7.2026 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 9 vuotta. Nyt myönnettävän jatkoajan jälkeen hankkeen kestoksi tulee 10 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto ja jo myönnetyt jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2017-482.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

03.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

305.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18