



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 1.6.2026

Asianumero 5566/2025

Rakentamislupa 398-2025-630

Hakija

Helsingin ortodoksinen seurakunta

Rakennuspaikka

398-1-152-3

Harjukatu 5

15110 LAHTI

Asemakaava

YK

Asian vireilletulo

23.12.2025

Toimenpide

Sisäisiä ja julkisivumuutoksia

Nykyinen seurakuntasali puretaan ja sen toiminnot siirretään olevaan seurakuntakeskukseen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1010894898	350.0	300.0	1910.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Friström Jyry	Erittäin vaativa
Pääsuunnittelija	Friström Jyry	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Haetaan lupaa vanhan seurakuntasalin purkamiselle ja toimintojen siirtämiselle seurakuntakeskukseen. Nykyinen seurakuntasali puretaan, ja sen toiminnot sijoitetaan olemassa olevaan seurakuntakeskukseen. Seurakuntasalin pohjoinen julkisivu säilytetään ja kunnostetaan. Purettavan seurakuntasalin tilalle rakennetaan atriumpiha.

Nykyiseen seurakuntakeskukseen toteutetaan uusi hissi, uudet WC-tilat sekä uusi keittiö. Lisäksi tehdään muutoksia LVI-järjestelmiin, kantaviin rakenteisiin, palo-osastointiin, sähköasennuksiin, julkisivuun, huoneistojakoon sekä käyttötarkoitukseen.

Lisäselvitykset

Pyhän Kolminaisuuden ortodoksinen kirkko sijoittuu seurakuntatiloineen valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.

Kirkkorakennus asemakaavassa suojeltu, mutta seurakunnan muilla tiloilla ei ole suojelumerkintää. Rakennuksilla on suuri kaupunkikuvallinen merkitys Harjukadun katukuvassa.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski puoltava lausunto

Suunnittelukohteena oleva kiinteistö kuuluu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (RKY). Kohde on myös maakunnallisesti arvokas ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden inventoinnissa 2024 rajattiin arvokkaaksi itse kirkkorakennuksen lisäksi myös seurakuntasalin osa. Voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi osoitetaan kuitenkin vain kirkkorakennus. Johtuen alueelle laadituista inventoinneista olisi mahdollisen, tulevan asemakaavoituksen yhteydessä selvitettävä myös seurakuntasalin suojelun tarve kaavalla. Haetussa luvassa kuitenkin säilytetään seurakuntasalin pohjoinen julkisivu, mikä tukee sen osan arvojen säilymistä ko. julkisivun osalta. Suunnitelma täyttää käytyjen keskustelujen perusteella suojelutarpeen vaatimukset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätöksen perustelut

Seurakuntasalin saa purkaa, koska purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Koska seurakuntakeskus on rakennettu ennen Suomen rakentamismääräyskokoelman voimaantuloa 1.7.1976, se ei täytä kaikilta osin rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Tällä luvalla ei hyväksytä tontin ulkopuolelle sijoittuvaa LE-autopaikkaa eikä sisäänkäyntitasoa; ne edellyttävät erillistä sijoituslupaa.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 27.03.2026, Ehdollinen

Kaupunkikuvaryhmä , Mahdollistava

Kaupunginmuseo 12.02.2026, Mahdollistava

Lupa- ja valvontaviraston lausunto 13.02.2026, Mahdollistava

Luparyhmä , Käsitelty

Asemakaava-arkkitehti 27.05.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Otettava huomioon pelastusviranomaisen lausunto

Ennen loppukatselmusta oltava LE-autopaikalle sekä sisäänkäyntitasolle sijoituslupa kaupunkitekniikasta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava päivitetty pihasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

03.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2385.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18