



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Asianumero 1101/2025

Purkamislupa 398-2025-93

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-24-1566-1

Salinmäentie 1

15700 LAHTI

Asemakaava

JULKISEN RAKENNUKSEN

Asian vireilletulo

06.03.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennusnumerot 100483507E ja 100483508F

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100483507E	6715.0	6715.0	0.0
2	100483508F	61.0	61.0	160.0

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Tehtävän vaativuus

Pääsuunnittelija

Honkanen Sari

Päätös

Hylätty

Perustelut

Rakennuksen purkaminen kesken asemakaavatyön aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuksen suojeleminen, uudiskäyttö ja mahdollinen purkaminen tulee käsitellä kaavoituksessa. Rakennukset sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristön alueella. Rakennusvalvonta ei myönnä rakennuksille purkamislupaa.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 28.03.2025, Kieltävä

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Karttaliite

Korjaustarveselvitys

AHA-raportti

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

03.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2188.40 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18