



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Asianumero 1301/2025

## Rakentamislupa 398-2025-111

### Hakija

Asunto Oy Lahden Vanha Nuokku

### Rakennuspaikka

398-1-237-4

Harjukatu 15

15110 LAHTI

Asemakaava

AL/s-1

### Asian vireilletulo

12.03.2025

### Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Talusrakennuksen kellarikerroksessa olevan työtilan käyttötarkoituksen muutos asunnoksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	101089497H	158.0	81.0	460.0

**Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Karjalainen Suvi	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Mäki Markku	

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Tutkinta**

Asuinkerrostalo kiinteistöllä olevan autotallina toimivan talousrakennuksen pohjakerroksen työtila muutetaan asuinkäyttöön.

**Poikkeukset**

Asemakaavassa määritetystä talousrakennuksen käyttötarkoituksesta poikkeaminen, Talousrakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön.

Rakentaminen perustuu poikkeamislupaan 398-2025-110.

Naapurien kuulemisen on suoritettu hakijan ja viranomaisen toimesta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P2Talousrakennuksen paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

LVI-katselmus

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /  
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

**Julkaisupäivä**

03.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

929.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18