



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 29.05.2026

Asianumero 1293/2025

Poikkeamislupa 398-2025-110

Hakija

Asunto Oy Lahden Vanha Nuokku

Rakennuspaikka

398-1-237-4

Harjukatu 15

15110 LAHTI

Asemakaava

AL/s-1

Asian vireilletulo

11.03.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen talousrakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevan työtilan käyttötarkoituksen muutos asunnoksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Perustelut

Tutkinta

Autotallina toimivan talousrakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevan työtilan käyttötarkoituksen muutos asunnoksi.

Poikkeukset

Asemakaavasta poikkeaminen, Talousrakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön.

Hakijan perustelut

Asuinkäyttöön muutettu työtila vähentää liikenteen ja melun määrää alueella, mikä parantaa asuinympäristön laatua sekä vähentää liikennettä Humpulankadun päiväkodin läheisyydessä. Poikkeamisella edistetään olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa. Nämä muutokset parantavat lisäksi rakennuksen ja sen ympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi muutokset tukevat osaltaan Lahden kaupungin strategisten tavoitteita, joihin kuuluu mm. keskustan elinvoimaisuuden ja asukasmäärän lisääminen.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittävää muutosta rakennuskannan kaupunkikuvaan. Asemakaavan toteuttamisessa mainitaan ”Asemakaavaa tulisi ensisijaisesti toteuttaa peruskorjaamalla olemassa oleva kiinteistö uuteen käyttöön soveltuvaksi”, jota käyttötarkoituksen muutos toteuttaisi. Käyttötarkoituksen muutoksella vastataan alueen nykyaikaiseen kehitykseen ja tilojen optimaaliseen hyödyntämiseen.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 28.3.2025 puoltava lausunto.

Asemakaava sallii päärakennuksen kellarin tasolle kerrosalaan laskettavaa tilaa 128 k-m². Kellarissa olevan tilan muuttaminen asuintilaksi on siis kaavan mukaista, mikäli tila muutoin täyttää asuintilan vaatimukset.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 5.1.2026 puoltava lausunto.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupungin museon Roosa Norlinn 17.2.2025 puoltava lausunto,
Osoitteessa Harjukatu 15 muutetaan talousrakennuksen työtila asunnoksi. Harjukatu
15
sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella. (RKY
2009)
Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyinä
lausuntonaan seuraavaa.
Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin, sillä ne eivät vaikuta merkittävässä
määrin
rakennusten julkisivuihin.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden
saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin
aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu
eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 28.03.2025, Puoltava

Markus Lehmuskoski 05.01.2026, Puoltava

Kaupunginmuseo 19.01.2026

Kaupunginmuseo 17.02.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 187 §

Julkaisupäivä

02.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1264.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18