



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 26.05.2026

Asianumero 5504/2025

## Rakentamislupa 398-2025-616

### Hakija

Lidl Kiinteistöt Oy

### Rakennuspaikka

398-22-60-1

Tupalankatu 9

15680 LAHTI

Asemakaava

K -6

### Asian vireilletulo

15.12.2025

### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen  
Haetaan rakentamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle ja  
laajennukselle. Nykkyinen tuotanto- ja varasto rakennus muutetaan  
päivittäistavaramyymäläksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1021052369	3402.0	3211.0	23700.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sallinen Esa Olavi	Vaativa
Pääsuunnittelija	Sallinen Esa Olavi	

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut****Hakijan selostus**

Muutoksen yhteydessä puretaan nykyinen toimistosiiپی ja laajennetaan nykyistä tuotantohallia myymälä- ja huoltotilalla. Hankkeessa otetaan huomioon päivittäistavaramyymälälle asetetut vaatimukset liittyen asiakasliikenteeseen, esteettömyyteen, pysäköintiin sekä huoltoliikenteeseen. Laajennus ja muutokset toteutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti vähäisin poikkeamisin. Rakennuksen paloluokka muutetaan P1:stä P2:ksi. ja suurin palo-osaston koko on alle 2400m<sup>2</sup>.

Rakennuksen käytetty kerrosala on on muutoksen jälkeen 3211m<sup>2</sup>.

**Lisäselvitykset ja tutkinta**

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Yksi naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus koski liikenneturvallisuutta, ympäristön siisteyttä ja kaadettavia puita. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennuksen kerrosala jää alle 4000 m<sup>2</sup>, jolloin kyseessä ei ole vähittäiskaupan suuryksikkö ja liikerakennuksen käyttötarkoitus on siis edelleen asemakaavan mukainen.

Hanketta on käsitelty kaupunkikuvaryhmässä ja mainoslaitteet ja julkisivumuutokset hyväksyttiin.

Tällä rakentamisluvalla ei hyväksytä puiston kautta tulevaa kevyenliikenteen väylää. Väylää varten pitää hakea erillinen sijoittamislupa.

Pelastuslaitos on antanut hankkeesta lausunnon. Lausunnon ehdot on huomioitava rakentamisessa. Pelastuslaitoksen edustajalle on annettava mahdollisuus osallistua aloituskokoukseen.

Paloluokan muutoksesta tulee laatia asiantuntijalausunto rakennesuunnitelmien yhteyteen.

Uloskäytävänä toimivat liukuovet tulee varustaa hätäpoistumismekanismeilla.  
Piha- ja istutussuunnitelma tulee päivittää hyväksytysti erityissuunnitelmiin.  
Asemapiirros on tarvittaessa päivitettävä vastaamaan piha- ja istutussuunnitelmaa.

### **Poikkeukset**

Myyvälätilan laajennus ylittää vähäisesti rakennusalan rajan.  
Autopysäköintialue ylittää vähäisesti rakennusalanrajan.  
Yliykset kompensoidaan laajentamalla Tupalankadun viheraluetta.

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Raila Viljamaa 27.01.2026, Ehdollinen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa  
Ennakkoneuvottelumuistio  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset  
Naapurin huomautus 16.5.2026  
Vastine naapurin huomautukseen  
Viherkerroinlaskelma  
Lumitilalaskuri  
Väestönsuojapiirustus ja -ilmoitus  
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Laajarunkoisen rakennuksen turvallisuuden arviointi  
Tietomalli  
Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista  
Palotekninen suunnitelma  
Geotekninen suunnitelma

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat**

**katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

LVI-katselmus

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihan lopputarkastus

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

**Julkaisupäivä**

28.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

17405.20 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18