



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 21.05.2026

Asianumero 3053/2026

Rakentamislupa 398-2026-228

Viitelupa 398-2022-161

Hakija

Rakennuspaikka

398-406-7-129

Leevinkatu 14

15700 LAHTI

Asian vireilletulo

20.05.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 12.7.2029 asti.

Luvan 398-2022-161 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 12.7.2027 mennessä**. Työt on **saatettava loppuun 12.7.2029 mennessä**.

Lupa raukeaa, mikäli töitä ei ole aloitettu tai saatettu loppuun myönnettyihin määräaikoihin mennessä.

Luvan voimassaoloa ei voi enää pidentää työn aloittamista varten. Mikäli työt aloitetaan määräaikaan mennessä, työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Perustelut

Hakija: "Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten. Haetaan jatkoa työn aloittamista varten 1 vuosi, sekä loppuunsaattamista varten 1 vuosi."

Tutkinta

Luvalla 398-2025-349 on myönnetty jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle ja loppuun saattamiselle siten, että luvan 398-2022-161 mukaiset rakennustyöt on aloitettava 12.7.2026 mennessä ja työt saatettava loppuun 12.7.2028 mennessä. Aloittamiselle on myönnetty jatkoaikaa yksi vuosi, samoin loppuun saattamiselle.

Perustelut

Rakentamislain mukaisesti työn aloittamista varten voidaan myöntää jatkoaikaa enintään kaksi vuotta, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää haetulla tavalla.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2022-161.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

25.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

343.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18