



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Asianumero 2583/2026

Rakentamislupa 398-2026-180

Hakija

Rakennuspaikka

398-401-11-221

Eskolanmäentie 6

15340 LAHTI

Asemakaava

AO Erillispientalojen korttelialue

Asian vireilletulo

25.04.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Autotallin rakentaminen kiinteistölle.

| | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | | 122.0 | 92.0 | 335.0 |

Suunnittelijat

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vastuualue | Vastuuhenkilö | Tehtävän vaativuus |
| Pääsuunnittelija | Kiiveri Jukka | - |
| Rakennussuunnittelija | Rieppo Kyösti | Tavanomainen |

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Vähäinen poikkeus rakennusjärjestyksen tonttiliittymien määrään. Lisätty toinen tonttiliittymä.

Lahden kaupungin maankäytön suunnitteluinsinööri Tuula Salmisen lausunto tonttiliittymän lisäämiseen otettava huomioon

Asemapiirroksesta ei näy suunnitellun liittymän leveys. Jos leveys on määräysten mukainen ja valaisinpylvään siirrosta on sovittu Lahti Energia Oy:n kanssa, ei liittymälle ole liikenteellistä estettä. Lahden kaupungin karttatietojen mukaan valaisinpylväs ei ole tällä hetkellä asemapiirroksessa esitetyssä kohdassa.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Autotalli Mäntyrinne, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Tuula Salminen 05.05.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Tonttiliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

21.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1729.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18