



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 18.05.2026

Asianumero 1964/2026

## **Maisematyölupa 398-2026-133**

### **Hakija**

### **Rakennuspaikka**

398-31-457-12

Matkamiehenkatu 66

15840 LAHTI

Asemakaava

AO

### **Asian vireilletulo**

29.03.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puun kaataminen.

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun ilmoitettava hankkeesta vastuussa oleva työnjohtaja (voi olla hakija). Lisäksi sähköpostilla on ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle .

Mahdollisesti täydennysistutukset tulee tehdä ennen loppukatselusta, jossa tarkistetaan istutusten riittävyys.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Hakija**

Puun kaato pihasta, 2 osainen koivu josta toinen kallellaan taloa kohti.

**Rakennusvalvonta**

Matkamiehenkadun ja Kerokadun reunalla on asekkamaavan määräämä istutusvelvoite. Pinta-alaltaan n. 350 m<sup>2</sup>. Istutettavaksi määrättyä aluetta tulee löytyä rakennusjärjestyksen määräyksen mukaisesti vähintään 1 puu/100m<sup>2</sup> ja 10pensasta/100m<sup>2</sup> istutettavaa tontin osaa kohden. Tämä tarkoittaa että aluetta tulee löytyä vähintään neljä (4) kpl puuta ja 35 kpl pensaita. Lupa-aineistosta ei ole mahdollista todeta onko istutukset riittävät, mahdollisesti tarvittavat lisäistutukset tehtävä ennen loppukatselusta.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

**Huomioitavia asioita**

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkokakeluun 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

20.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

198.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18