



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 13.05.2026

Asianumero 2299/2026

## Rakentamislupa 398-2026-156

### Hakija

### Rakennuspaikka

532-406-6-61

Kantoperäntie 45

15560 NASTOLA

Yleiskaava

RA Loma-asuntoalue

### Asian vireilletulo

15.04.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus

Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen purettavan tilalle.

Kiinteistöllä olevan toisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vierasaitaksi ja vanhan saunan muuttaminen varastoksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		34.0	34.0	140.0

**Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Lahti Janne	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Tahvanainen Kari	

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Tutkinta**

Kiinteistö 532-406-6-61 on Iso-Kukkasen, Salajärven, Ruuhijärven rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on 140 kem<sup>2</sup>. Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 61,5 kem<sup>2</sup>. Nykyinen 30 kem<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto puretaan ja korvataan 34m<sup>2</sup> kokoisella rakennuksella, joka sisältää loma-asunnon ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus riittää hakemuksen mukaiseen rakentamiseen. Jätevesien määrä uudisrakennuksessa on vähäinen ja jätevesijärjestelmä täyttää asetetut määräykset.

Rakennuspaikalla oleva toinen vapaa-ajan asunto muutetaan käyttötarkoitukseltaan aitaksi. Rakennus täyttää vierasaittaa koskevat kaavamääräykset. Rakennuksesta puretaan keittiövarustelu ja viemäri, koska rakennusta ei liitetä rakennettavaan harmaanvedenkäsittelyjärjestelmään.

Olemassa oleva sauna muutetaan käyttötarkoitukseltaan varastoksi.

**Poikkeukset**

Poikkeukset haettu erillisellä poikkeamisluvalla 398-2025-613.

Poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä (AKL 41 §) koskien rakennuksen minimietäisyyttä rantaviivasta. Ranta-alueella sijaitsevien rakennuksien käyttötarkoituksen muutos (AKL 72 §).

Naapurien kuulemisessa ei ilmennyt huomautettavaa hakemukseen.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

### **Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Vapaa-ajan asunto, P3

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Poikkeamislupa

Kosteudenhallintaselvitys

### **Lupamääräykset**

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat  
Toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
LVI-katselmus  
Sijaintikatselmus: maankäyttö  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

18.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1953.07 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18