



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 12.05.2026

Asianumero 1219/2026

## **Rakentamislupa 398-2026-76**

### **Viitelupa 398-2021-1008**

#### **Hakija**

Veeran Hammas Oy

#### **Rakennuspaikka**

398-35-20-2

Kellotapulintie 2

15560 NASTOLA

Asemakaava

AL/s ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ  
SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVI

#### **Asian vireilletulo**

25.02.2026

#### **Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos

Sisäisiä muutoksia käyttötarkoituksiin.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100303802H	219.0	219.0	620.0

**Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Parikka Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Parikka Kari	

**Päätös**

Hyväksytty

Lupapäätös on voimassa 5.7.2027 asti.

**Perustelut****Tutkinta**

Koska rakennukset on rakennettu ennen Suomen rakentamismääräyskokoelman voimaantuloa 1.7.1976, ne ei täytä kaikilta osin rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Olemassa olevan liike-asuinrakennuksen sisätilojen muutos. Rakennusoikeudellinen pinta-ala ei kasva olemassa olevasta tilanteesta. Kahvilarakennuksen sisätilojen käyttötarkoitusten muutoksia.

1.krs työntekijöiden taukotila muuttuu asuinhuoneeksi ja työntekijöiden taukotila siirretään 2. krs varastohuoneeseen. 1 krs toinen asiakas wc muutetaan kahviöatyöntekijöiden käyttöön. 2krs toimistotilat muutetaan yhdeksi asuinnoksi. Asunnon 5h+k ?m2 tiloihin tulee väliseinä ja kalustemuutoksia.

Talusrakennuksen saunatilojen peruskorjaus kellarissa ja 1.kerroksen tilojen muutos kausiluonteiseksi tapahtumapaikaksi.

**Poikkeukset**

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 398-2026-75.

- vanhan olemassa olevan päärakennuksen rakennusoikeuden ylitys 139m<sup>2</sup>.
- vanhan olemassa olevan päärakennuksen osalta kaavamääräys I1/2 mukainen kerrosala ylittyy 36m<sup>2</sup>.

- autopaikat osoitettu saman omistajan omistamalle viereiselle tontille josta rasitesopimus.
- päärakennuksen kadun puoleinen terassi ylittää tontin rajan.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Kaupunginmuseo 04.05.2026, Ehdollinen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Valtakirja

Pääpiirustukset

Rasitesopimus

Kerrosalalaskelma

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä 398-2021-1008

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

15.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

701.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18