



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 11.05.2026

Asianumero 2330/2026

Maisematyölupa 398-2026-164

Hakija

Rakennuspaikka

398-30-1779-1

Takalankatu 1

15800 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO (AO)

Asian vireilletulo

16.04.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun ilmoitettava puunkaadosta vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle. Työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräysten mukaiset istutukset tulee olla tehtynä ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selvitys

Tontin reunoilla, Takalankadun ja Sääskenkadun varrella olevien vaahteroiden kaato sekä tarvittaessa uusien puiden istutus kaavan tarpeen määrän mukaan.

Rakennusvalvonta

Puut sijoittuvat asemakaavassa määrätyle istutettavalle tontin osalle. Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla vähintään 1puu/100m² sekä 10 pensasta/100m². Sääskenkadun ja Takalankadun reunaan sijoittuvan istutettavaksi määrätyn alueen koko on noin 300 m². Tältä n. 5 metriä syvälle (katualueesta tontille päin) ulottuvalla alueella tulee olla vähintään 3 puuta sekä 30 pensasta. Katukuvan mukaan tonttia rajaa pensasaita, mikäli tämä säilyy täyttää se istutettavan alueen vaateen pensaiden osalta. Ilmakuvan mukaan vaatimus puuston määrästä ei puiden kaatamisen jälkeen enää täyty. Alueelle soveltuvat hyvin perinteiset kotimaiset puulajit mm. koivu, pihlaja, vaahtera, tuomi, raita ja hedelmäpuut. Koska piha on ahdas voi käyttää myös kartio- ja pilarimallisia lajikkeita. Tuijaa ei lasketa puuksi. Rakennusjärjestyksen mukainen istutusten toteuttaminen ennen loppukatselmusta kirjataan lupaehdoksi.

Kuuleminen

Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta puustosta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

13.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18