



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 11.05.2026

Asianumero 1722/2026

Rakentamislupa 398-2026-110

Hakija

Rakennuspaikka

398-13-346-2

Korteistonkatu 5

15300 LAHTI

Asemakaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

17.03.2026

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Omakotitalon laajennus

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101855941H	24.9	24.9	75.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Aalto Jukka	-
Rakennussuunnittelija	Aalto Jukka	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Porrastavan talon alemman tason laajennus wc ja khh tiloilla. Asukkaan kunto vaatii em. tilojen saamisen jokapäiväiseen asumiseen omassa kodissaan.

Poikkeukset:

Rakennusalueen rajan ylitys puiston suuntaan n. 1 metrillä.

Hakija on kuullut osan naapureista, rakennusvalvonta on kuullut naapurin 398-13-346-3 (Kortteistonkatu 7).

Naapuri 398-13-346-3, Kortteistonkatu 7, on huomauttanut rakennusalan ylityksestä, näkymästä, varjostuksesta ja yksityisyydestä.

Rakennusvalvonnan kommentit naapurin huomautuksiin

Rakennusalan ylitys perustuu hakijoiden yhdenvertaiseen kohteluun. Rajanaapurille (Kortteistonkatu 7) on myönnetty rakennusalan ylitys, joka on, räystäslinjasta mitattuna, noin kaksi metriä. Laajennus on noin 20 metrin päässä huomauttaneen naapurin puoleisesta tontin rajasta, laajennus on noin kolme metriä korkea, joten varjostuksen ja näkymän kannalta sillä ei ole merkitystä huomauttaneeseen naapuriin nähden. Ylitys ei suuntaudu naapuritonttien suuntaan, vaan puistoon päin. Ylityksellä ei katsota aiheutettavan huomattavaa haittaa naapurille. Asemakaavassa ei ole ikkunoiden suuntausta koskevaa määräystä.

Asemakaavoittaja Markus Lehmuskosken lausunto

Esitetty laajennus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusalan rajan, mutta kaavan rakennusoikeutta ei ylitetä. Ylitys on kokonaisuuteen nähden vähäinen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 27.04.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

13.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1621.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18