Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 06.05.2026

Asianumero 1007/2026

Rakentamislupa 398-2026-59

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-15-742-8

Vanha Ahtialantie 93

15300 LAHTI

Yleiskaava

YO-1 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

13.02.2026

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	722.0	722.0	2460.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Pesonen Heli Susanna	-
Rakennussuunnittelija	Ylinen Anni	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Myllynpohjan koulun saneerauksen ja laajennuksen ajaksi tontille rakennetaan koulua palvelevat tilapäiset ja siirtokelpoiset väistötilat. Kohteelle haetaan rakentamislupaa väliaikaisena rakennuksena, joka on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta (Rakentamislaki 751/2023 10 §).
Poikkeukset:
Haetaan vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta rakennuksen väliaikaisuuden perusteella, PL 75 § (21.4.2023/754).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Hakijan perustelut:
Myllynpohjan koulun saneerauksen ja laajennuksen vuoksi lisäluokkatilojen tarve on 2026 syyslukukaudesta alkaen.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi. Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Huomioitava pelastuslaitoksen ohjeet liittyen mm. savunpoistoon, alkusammutuskalustoon sekä poistumisteiden merkitsemiseen.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Heillä ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunkikuvaryhmä 19.02.2026, Käsitelty

Luparyhmä 12.03.2026, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liite esittelymateriaali

Selvitys rakennuksen ääniympäristöstä

Energiaselvitys

Selvitys paloturvallisuudesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10, 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79 ja 82 §

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

9830.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
03 814 2355
kirjaamo(at)lahti.fi
Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18