



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 05.05.2026

Asianumero 884/2026

Rakentamislupa 398-2026-46

Hakija

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Kiinteistö Oy Rakokivi

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

532-409-1-1268 532-409-1-1267 532-409-1-1793

Rakokiventie 19

15550 NASTOLA

Asemakaava

K-3

Asian vireilletulo

05.02.2026

Toimenpide

Laajennus

Myymälärakennuksen laajentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103537657D	1517.0	1517.0	91000.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Leino Heikki	Vaativa
Pääsuunnittelija	Leino Heikki	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa 398-2026-45 on lainvoimainen.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta eli kunnallistekniikan siirtoa, vanhan lastaustilan saneerausta ja väliaikaista lastauslaituria. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut**Lisäselvitys**

Myymälärakennuksen laajentaminen. Kiinteistölle Lekatie 2 (532-409-1-1267) on myönnetty purkamislupa 2025-594, olemassa olevan liikerakennuksen purkamiseksi.

Paloturvallisuus

Rakennuksen paloluokka on P2

Rakennuksen palovaarallisuusluokka on 1

Palo-osaston pinta-alan suuruuden vuoksi on vaadittu automaattinen sammutuslaitteisto (suojaustaso 3).

Palo-osaston suurin sallittu pinta-ala 2400 m². Myymälän palokuorma 600 - 1.200 MJ/m² ja rakennuksen suurin palo-osasto 3871m².

Poikkeukset

Vähäisenä poikkeamisena haetaan suurimman sallitun palo-osastoinnin ylittämisestä. Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 398-2026-45 Rakennusalueen rajan ylityksestä, rakennusoikeuksien yhdistämisestä kiinteistöjen 532-409-1-1793 ja 532-409-1-1267 välillä, asemakaavan mukaisten istutusalueiden siirrosta, kivikorien, 3 metrisen aidan enimmäiskorkeuden ylityksestä ja asemakaavan mukaisten putkirasitteiden siirrosta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut: Rakennustyöt halutaan aloittaa heti keväällä säiden salliessa, jotta rakennus saadaan valmiiksi tämän vuoden puolella.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi. Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Naapurien kuulemisessa ja kuulutuksessa ei ilmennyt huomautettavaa hakemukseen.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen 24.04.2026, Ehdollinen

Terveysturvaviranomaisen 24.04.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Poikkeamislupapäätös

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava pätevän maisemasuunnittelijan laatima piha- ja istutussuunnitelma

Toimitettava tarkennettu viherkerroinlaskelma piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihan lopputarkastus

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Kiinteistön ilmanvaihtolaitteet/vesi- ja viemärlaitteet

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 78, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

07.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

15619.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18