



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 05.05.2026

Asianumero 1902/2026

Rakentamislupa 398-2026-126

Hakija

Kiinteistöosakeyhtiö Lahden Torinkulma

Rakennuspaikka

398-1-9-35

Rautatienkatu 26

15110 LAHTI

Asemakaava

Asunto- ja liike

Asian vireilletulo

27.03.2026

Toimenpide

Sisäinen muutos

Asunnot D14 ja D15 jaetaan kolmeksi asunnoksi D14a ja D14b sekä D15.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101080077M	6373.0	6373.0	1530.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Vuopala Erkki	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vuopala Erkki	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Lisäselvitykset

Muutetaan asunnot D14 ja D15 kolmeksi asunnoksi D14a ja D14b sekä D15. Asuntoon D14a jää alkuperäisen asunnon D14 pesuhuone paikalleen ja keittiö uusitaan. Asuntoon D14b jää alkuperäisen asunnon D15 pesuhuone paikalleen ja rakennetaan uusi keittiö. Asuntoon D15 uusitaan keittiö nykyisellä paikallaan ja rakennetaan uusi pesuhuone vaatehuoneen tilalle. Asuntoon D14b tehdään uusi kulkuaukko eteisestä olohuoneeseen entiseen huoneistojen väliseen seinään.

Poikkeukset:

Asunnosta D15 ei ole toista poistumisreittiä (nykytilanne). Oviin asennetaan ovipumput, jolloin nykytilanteen voidaan katsoa parantuvan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen 14.04.2026, Ehdollinen

Luparyhmä , Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Otettava huomioon pelastusviranomaisen lausunto.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat

katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §
RakL 59 §

Julkaisupäivä

05.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1348.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18