



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 23.04.2026

Asianumero 5556/2025

Rakentamislupa 398-2025-626

Hakija

Villha Oy

Rakennuspaikka

398-15-703-5

Mustapuronkatu 13

15300 LAHTI

Asemakaava

TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

20.12.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Kuivaamorakennuksen PRT 101924106C purkaminen

Hallin C (varastorakennus) rakentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		493.0	493.0	2564.0
2	Luvan rakennus 101924106C	Kokonaisala 78.0	Kerrosala 78.0	Tilavuus 430.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Leikas Vesa	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Leikas Vesa	-

Päätös

Hyväksytty

Täydennettävä asemapiirustukseen pintavesien ohjaus.

Perustelut

Poikkeukset:

Hallin toinen pääty ylittää rakennusalan.

Hallin etäisyys rajasta on alle rakennuksen korkeuden.

Kahdelle hallille on myönnetty rakennusluvut 2013-522 ja muutoslupa 2019-35 sekä jatkoaikalupa 2021-1103. Halli B on valmis. Halli C:n rakentaminen sekä kuivaamorakennuksen purkaminen ei onnistu luvan voimassaoloaikana hallin B myynnin takia. Hetaan rakennuslupaa hallin C rakentamiseen ja purkulupaa kuivaamorakennuksen purkamiseen.

Naapuri 398-15-703-2-1, Mustapuronkatu 11, on huomauttanut Suunnittelussa ja toteutuksessa varmistettava, ettei lumen varastoinnista aiheudu lumen ja sulamisvesien kulkeutumista naapurin tontille. Luvan ehtona on toimittaa hulevesi- ja pintavesisuunnitelma.

Pelastusviranomaisen voi antaa määräyksiä mm. savunpoisto, merkki- ja turvavalaistus, alkusammutuskalusto, toteutukseen.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Halli C Mustapuronka, P1

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 22.01.2026, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Kaavapoikkeama ja sen perustelut

LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 55, 56, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § RakL 61 §

Julkaisupäivä

27.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2991.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18