



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 22.04.2026

Asianumero 1066/2026

Maisematyöluva 398-2026-64

Hakija

Rakennuspaikka

532-404-2-3

Koiskalantie 357

15320 LAHTI

Asemakaava

AO/AP/

Asian vireilletulo

06.02.2026

Toimenpide

Maisematyöluva

Metsän hakkuu

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä sähköiselle luvalla ilmoitetaan puunkaatohankkeesta vastaava työnjohtaja. Lisäksi on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Hakkuualueilla 7.4 ja 7.3 rantaan on jätettävä vähintään 15 metriä leveä suojavyöhyke liito-oravan kulkureitin varmistamiseksi. Hakkuiden toteutuksessa tulee lisäksi huomioida rantapuuston aukkoisuus ja rakennuskanta niin, että yhteys säilyy jatkuvana.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

HAKIJA

Puiden kaataminen

Poistetaan lainvoimaisen asemakaava-alueen tonteilta puusto rakentamista varten. Kaupungin katualueille haetaan erillinen alueidenkäyttölupa.

RAKENNUSVALVONTA

Alue sijoittuu alueelle jossa on liito-oravan kulkureitti ja lähistöllä on pesä- ja papanapuita. Liito-oravan kulkureitin vuoksi pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta.

Lupaa haettu avohakkuuna, mutta hakutapaa muokattu LVV:N lausunnon jälkeen hakkuualueella 7.4 poimintahakkuuksi. 7.3 hakkuualueen tapaa ei ole päivitetty, vaan se on edelleen avohakkuuna.

LVV toteaa lausunnossaan että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoille johtaa kaksi kulkuyhteyttä Kymijärven pohjoisrannalla rannan reunametsien mukaisesti. Itään suuntautuvat kulkuyhteydet on todettu heikoiksi ja osittain hävitetty Kynnärkankaan rantavyöhykkeellä toteutettujen hakkuiden takia.

Lisäksi LVV kommentoi hakkuukuvioiden 7.3 sekä 7.4 avohakkuuta näin:

Hakkuukuviot 7.3. ja 7.4. sijaitsevat pohjoiseen johtavan puustoisien yhteyden alueella. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämisen tai hävittämisen kielto kattaa myös liito-oravalle tärkeät kulkuyhteydet, jos niiden heikentäminen tai hävittäminen johtaa lisääntymis- tai levähdyspaikan heikentämiseen

tai hävittämiseen.

LVV ei pidä hakijan esittämää 10 metrin suojavaoähykettä riittävänä liito-oravan reitin varmistamiseksi. LVV:n näkemyksen mukaan pohjoiseen johtavan yhtenäisen puustoisien yhteyden tulee olla vähintään 15 metriä leveä. Hakuiden toteutuksessa tulee lisäksi huomioida rantapuuston aukkoisuus ja rakennuskanta niin, että yhteys säilyy jatkuvana.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että Niemelänniemessä ja lähialueilla suoritettut hakkuut ja maankäytön muutokset ovat heikentäneet kulkuyhteyksiä jo huomattavasti, ja jäljellä olevien kulkuyhteyksien heikentäminen johtaa todennäköisesti luonnonsuojelulain 78 §:n vastaiseen lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseen tai hävittämiseen. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen heikentämis- ja hävittämiskielto koskee myös toimenpiteitä, jotka eivät edellytä maisematyölupaa.

LVV:n lausunto luvan liitteenä kokonaisuudessaan

Hakija on perustellut avohakkuutaan sekä kapeaa suojavaoähykettä sillä, että tontit ovat asemakaavassa merkitty asuintonteiksi ja rakentaminen hankaloituu, mikäli puustoa joudutaan LVV:n lausunnon mukaisesti säästämään. Hakija pitää vaatimuksia kohtuuttomina ja hänen mielestä tonteista tulee vaateen jälkeen rakennuskelvottomia. Maisematyöluvalla käsitellään kuitenkin vain alueen metsänhakkuuta. Hakkuualueella 7.3 hakija ei ole päivittänyt vaan jättänyt avohakkuun alueella ja perustellut, että rannan puolella on VL alue, joka turvaa riittävän kulkuyhteyden.

Ilmakuvasta on kuitenkin havaittavissa että ranta-puusto on VL alueella osittain aukkoinen, joten rakennusvalvonta tekee maisematyölupapäätöksen ehdot LVV:n lausunnon mukaisesti molemmille hakkuukuviolle.

KUULEMINEN

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen. Määräaikaan mennessä hakkuusiin ei ole tullut huomautuksia.

Koiskalantie on Elinvoimakeskuksen hallinnoima tiealue. Mikäli tiealueella on tarkoitus työskennellä muuten kuin puutavaran varastointiin ja kuormaamiseen liittyen, tulee sitä varten hakea erillinen työ lupa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen valtakunnallisesta lupayksiköstä. Mahdollinen maantiellä tapahtuvan puutavaran käsittelyn osalta tulee toimia Väyläviraston ohjeiden mukaisesti.

Lausunnot ja käsittelyt

Lupa- ja valvontavirasto / Virkkala, Manerus 26.04.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Hakkuukartta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat

katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

24.04.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1582.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18