

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

**Päätös ympäristölupahakemuksesta/Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä PHHYKY,  
Keskussairaalankatu 7, Lahti**

D/1359/11.01.00.01/2020

Asian valmistelija /  
Lisätietojen antaja Ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola, p. 050 559 4085

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä PHHYKY:lle ympäristöluvan koskien uuden varavoimayksikön sijoittamista Keskussairaalankadulle sekä sairaalan olemassa olevia varavoimakoneita esitetyn hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti.

Perusteluosa Päijät-Hämeen keskussairalan laajennushankkeen (RV7) yhteydessä lisätään sairaalakiinteistön varavoimakapasiteettia. Sairaalan sähkönjakelun varmistamiseksi myös häiriöiden aikana toteutetaan katkoton varavoimalaitteisto.

Varvoimajärjestelmä käsittää generaattorikontit 2 kpl 1250 kVA sekä 15 m<sup>3</sup>:n polttoainekontin. Varvoimalaitteistoa koekäytetään normaalioloissa kerran kuukaudessa noin puolen tunnin ajan erillisen standardin ja käyttösuunnitelman mukaan. Koekäytöt tapahtuvat päiväsaikaan. Varvoimalaitteiston äänitaso on maksimissaan 70 dB 7 m päässä laitteistosta. Varvoimalaitteiston polttoainemäärä on suunniteltu kolmen vuorokauden yhtäjaksoiseen käyttöön. Laitteistoa käytetään alle 1500 tuntia vuodessa. Rakennuspaikka sijaitsee 1. luokan pohjavesialueella

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta on 1/2022.

Uudistuksen jälkeen sairaalan yhteenlaskettu varavoimateho on 4,9 MW.

## HAKEMUS

### Luvan hakija

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä PHHYKY  
Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti  
Puh. 044 7195442

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

y-tunnus 0215606-8

**Laitos/toiminta ja sen sijainti**

Päijät-Hämeen keskussairaala, Keskussairaalankatu 7 Lahti  
Kiinteistörekisteritunnus on 398-31-0-6.

**Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 § 1 momentin mukaan toiminta on ympäristöluvanvaraista. Kyseessä on uusi sekä olemassa olevatoiminta (YSL 27 §).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja VnA 1065/2017 1 § 1 momentin mukaan.

**Hakemuksen vireilletulo ja täydennykset**

Lupahakemus on tullut vireille 5.6.2020 ja sitä on täydennetty vastineen yhteydessä 22.9.2020 sekä sähköpostilla 28.9.2020.

**Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne**

Uusi varavoimalaitos sijoittuu keskussairaalan kiinteistön tontille, 181751 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän omistuksessa. Asemakaavoitettu tontti palvelee sairaaloiden ja muuta sosiaalista toimintaa (YS-8). Uusi varavoimalaitos sijoittuu tontin länsireunalle. Voimassa oleva asemakaava on saanut lainvoiman 26.6.2014.

**Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Lähin asutus sijaitsee etelään Keskussairaalankadun toisella puolella 200 m etäisyydellä. Asutuksen ja Keskussairaalankadun välissä on luonnonvaraista havu- ja sekametsää mikä estää näkyvyyden sairaala-alueelle.

**Maaperän laatu ja pohjavesiolosuhteet**

Maaperä on hyvin vettä johtavaa hiekkaa ja soraa, sekä moreenia. Moreenin vedenläpäisevyys vaihtelee ja maaperässä saattaa esiintyä jonkin verran orsivettä. Kiinteistön vieressä Hoitajankadun toisella puolella oleva Likolampi on orsivesi muodostuma. Päälystetyllä alueella maan pinnassa oli 0,4 – 1,2 m paksut täyttökerrokset. Täyttökerroksen tarkkaa paksuutta on vaikea määrittellä, koska pohjamaa on laadultaan myös kitkamaata. Pintakerrosten alapuolella oli useimmissa tutkimuspisteissä 0,8 – 2,6

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

m löyhää hiekkaa, joka on paikoin silttistä. Osin hiekkakerros voi olla roudan löyhdyttämää. Viereisen rakennuksen kohdalla tehdyssä pohjatutkimuksessa löyhempien pintakerrosten alapuolella havaittiin sora/moreenikerros jonka tiiveys vaihteli keskitiiviistä erittäin tiiviiseen. Moreeni/sorakerrosten välissä oli paksuudeltaan vaihteleva löyhä hiekkakerros/kerroksia. Kairaukset päätettiin 10m määräsyyvyteen, osa kairauksista päättyi tiiviiseen moreeniin/moreenikerroksen kiviin jo 1-3 m syvydessä.

Uusi varavoimalaitos sijoittuu tontin länsireunalle. Kiinteistö sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman päällä pohjaveden muodostumisalueella, 1. luokan pohjavesialueella.

Varavoimalaitos rakennetaan tasolle +156.50. Varsinainen pohjavesipinta harjualueella on erittäin syvällä, lähimmän Suomen Ympäristökeskuksen tarkkailupisteen mukaan n. 32 m syvyydellä maanpinnasta. Lähimmät pohjaveden havaintoputket sijaitsevat noin 500 m päässä varavoimalaitoksesta Sykekadulla ja Reunakadulla.

Lähimmät vedenottamot sijaitsevat etelässä Riihelässä (1 km) ja Koillisessa Jalkarannassa (1,8 km).

Ilmanlaatu, melu ja luonnonsuojelualueet

Alue sijaitsee Salpausselän reunamuodostumalla missä ilmavirtaukset sekoittavat valtatie 12 ja keskussairaalan liikenteestä aiheutuvat ilman epäpuhtaudet pohjoispuolella olevaan metsäalueeseen. Metsäkankaalla, n. 2 km päässä kohteesta on Lahden kaupunki suorittanut ilmanlaatututkimuksia vuonna 2018. Tutkimuksessa otsonipitoisuudet eivät kuitenkaan laskeneet välttävälle tasolle kuin muutamien tuntien ajaksi huhti-, touko-, elo- ja syyskuussa. Ilmalaatu kyseisellä alueella noudattelee taajama-alueen olosuhteita.

Alueen meluolosuhteiden suhteen puhutaan taajamasta ja suurin meluaiheuttaja on vt 12 ja Keskussairaalan katu. Päiväsaikaan alueella on myös sairaala-asiakkaiden henkilöautoliikennettä sekä huoltoliikennettä. Iltaisin ja yöllä liikenne on huomattavasti vähäisempää varavoima-alueen ympäristössä.

Alueen virkistysalueet sijaitsevat lännessä Likolammen ympäristössä ja uimarannalla sekä kiinteistön pohjoispuolella kuntopolku- ja latuverkostona. Varavoimalaitoksen ja virkistysalueiden välillä on katu- ja pysäköintialue ja pohjoiseen 300 m etäisyyttä.

## Toiminnan kuvaus

### Uusi varavoimalaitteisto

Sairaalarakennuksen sähkönjakelun varmistamiseksi toteutetaan kohteeseen katkottomat varavoimalaitteistot. Molemmat varavoimalaitteistot käynnistyvät yhtä aikaa sähkökatkon alkaessa ja tahdistuvat toisiinsa tuottaen sähköä sairaalatoiminnan välttämättömille laitteille. Ennen kuin varavoimalaitteisto tuottaa sähköä varavoimaverkon kautta (10 sekuntia), sähkö toimitetaan superkondensaattori-UPS:ien kautta katkeamattomasti. Varavoimalaitteisto toteutetaan luokan 2 mukaisena automaattisesti käynnistyvänä laitteistona. Paluu varavoimatilanteesta normaalikäytölle tapahtuu katkottomasti sähköverkon palatessa.

Superkondensaattorit sijoitetaan rakennuksen sisälle. Varavoimajärjestelmä ja polttoainejärjestelmät sijoitetaan ulos kaksinkertaisin suojausratkaisuin aidatulle, kameravalvotulle ja kestopäällystetylle alueelle merikontteihin. Alueelle johtavat huolto-ovet ovat lukittuja. Alueelle ja konttien päälle satavat vedet johdetaan sadevesiverkostoon.

Varavoimalaitteiston teho on 2x1250 kVA (ESP) ja polttoainekontissa on 15 m<sup>3</sup> kevyttä polttoöljyä.

Varavoimalaitteiston äänitaso on maksimissaan 70 dB 7 m:n päässä laitteistosta.

Varavoimalaitteiston kulutus ja käyttö

Varavoiman koekäyttö suoritetaan standardin mukaisesti 1 krt/ kk. Koneita käytetään kerrallaan noin 30 min, jotta saavutetaan käyttölämpötila ja testataan järjestelmän toiminta. Koekäytön aikana tarkistetaan polttoainevuodot. Koekäytön aikana on sairaalan käyttöhenkilökunnasta henkilö paikalla valvomassa koekäyttöä. Koekäytöt tapahtuvat päiväsaikaan. Laitteistoa käytetään alle 1500 tuntia vuodessa.

Polttoainesäiliö 15 m<sup>3</sup> on mitoitettu noin 3 vrk:n varavoimatarpeeseen.

Koekäyttöaika on alle 10 h/vuosi ja polttoaineen kulutus on noin 200-220 litraa/ h täydellä kuormalla. Tämä tekee maksimissaan 2000 litraa/ vuosi. Normaalitilanteessa koekäytössä kuluva

**Lahden kaupunki**  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

**Päätöspäivämäärä**  
06.10.2020 § 58

---

polttoainetäydennys tapahtuu 1,5 vuoden välein, kun pinnanvalvontajärjestelmän tilausraja alitetaan. Määrä vastaa pienen öljylämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta.

Varastosäiliöön tulee pinnanvalvontajärjestelmä mikä ilmoittaa polttoaineen tilaustarpeesta. Järjestelmällä voidaan valvoa myös mahdollisia vuotoepäilyjä.

#### Varavoimalaitteistokontti

Varavoimalaitteisto on itsenäinen kokonaisuus, joka sijoitetaan merikonttiin. Kontti on lukittu, lämmitetty ja sateelta suojattu. Kontin lattia on valmistettu alumiinista hitsattuna tiiviiksi ja lattia toimii 100 % vuotoaltaana generaattorille ja päiväsailiölle toisena suojarakenteena. Varavoimakoneen vuotovalvonnalla varustettu vuotoallas kattaa varavoimakoneen sisältämät nesteet. Varavoimakontin päiväsailiön tilavuus on 2000 litraa ja päiväsailiössä on 110 % vuotoallas vuotovalvonnalla.

#### Polttoainevarastokontti

Poltonesteen varastosäiliö, tilavuudeltaan 15 000 litraa on sijoitettu merikonttiin. Kontti on lukittu, lämmitetty ja sateelta suojattu. Varastosäiliössä on 110 % vuotoallas vuotovalvonnalla. Kontti varustetaan ylitäytönestojärjestelmällä ja pinnanvalvontajärjestelmällä.

#### Varavoimakontin ja polttoainevarastokontin väliset putkistot

Konttien väliset polttoaineputkistot kulkevat maan alla polttoainekontin ja generaattorikontin välillä. Kaksivaippainen polttoaineputki sijoitetaan maan alla vielä lisäksi suoja-putkeen. Näin havaitaan mahdollisen kaksivaippaisen polttoaineputken vuodot. Putkisto on toteutettu niin, että mahdollisessa pumppuhäiriössä mahdollinen ylitäyttö ohjautuu takaisin varastosäiliöön. Samanlaisia putkistoja käytetään polttoaineiden jakeluasemilla.

#### Polttoainevarastokontin täydennys

Varastokontin täydennys tapahtuu suoraan säiliöautosta. Täytön aikana on sairaalan käyttöhenkilökunnasta henkilö paikalla valvomassa turvallista täyttöä ja avaamassa kulkutiet. Säiliöauton täyttöletku vedetään aitauksessa olevan huolto-oven kautta täyttöliittimelle. Säiliöauton letku kiinnitetään täyttöyhteeseen ja ylitäytönestojärjestelmä kytketään. Ennen täytön aloitusta

**Lahden kaupunki**  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

**Päätöspäivämäärä**  
06.10.2020 § 58

sadevesikaivojen kansien päälle asennetaan kaivojen sulkulevyt ja varmistetaan imeytysaineen saatavuus. Sulkulevyjen avulla varmistetaan polttonesteen kulkeutuminen sadevesiviemäriin jos kaikki muut varmistusjärjestelmät pettävät tankkauksen aikana.

Täyttöputki on varustettu öljysäiliön turvallista täyttöä varten ns. Camlock-liittimellä, mihin säiliöauton täyttöputki kiinnitetään. Täytön aikana käytetään ylitäytönestintä, joka kytketään autosta varastokontin vastaavaan pistokkeeseen.

Tankkauspaikka sijaitsee tasaisella kohdalla varastokontin välittömässä läheisyydessä. Tankkauspaikaksi on esitetty ensisijainen ja toissijainen täyttöpaikka. Säiliöauton ja varastokontin välinen alue on kokonaan kestopäällystetty. Varastokontin välittömässä läheisyydessä on imeytysainetta pienien määrien imeyttämiseen. Käytetty imeytysaine kerätään astiaan ja toimitetaan jatkokäsittelyyn.

#### **Liikennemäärät**

Varavoiman rakentaminen ei lisää kokonaisuutena alueen liikennettä, haittaa virkistysalueelle ja lähiasutukselle.

Aidatulla ja valvotulla varavoimalaitosalueella ei ole kuin huoltohenkilöliikennettä. Päiväsäiliöt täytetään noin 1,5 vuoden välein. Täyttöpaikat sijaitsevat laitteiston välittömässä läheisyydessä aidatun alueen ulkopuolella. Olemassaolevien säiliöiden täyttö tapahtuu n. 2 vuoden välein.

#### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

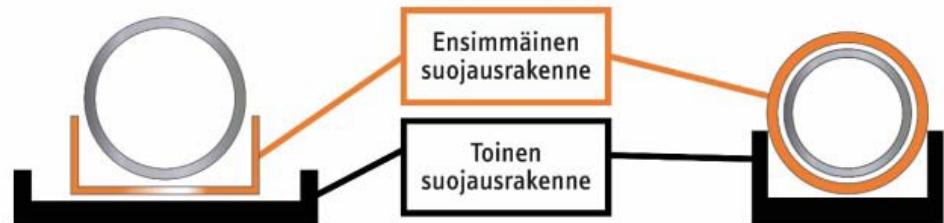
Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Polttoainetta ei voi päästä pohjaveteen.

Varastosäiliökontin ja generaattorikonttien polttoainesäiliöt sijoitetaan kaksivaippasäiliöihin. Generaattorikontin lattia toteutetaan koko nestemäärän pidättävinä suoja-altaina ja samalla toisena suojausrakenteena. Varastokontin polttoainesäiliö on sijoitettuna kaksinkertaiseen suoja-altaaseen. Alla on esitetty periaateratkaisu.

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58



Varavoimalaitteiston ympäristö, aidatun alueen sisäpuoli on kestopäällystetty, asfaltoitu. Alue on muuten kattamaton. Alueelle ja konttien päälle satava vesi johdetaan asfaltissa olevien kallistuksien avulla kiintoaine-erottimella varustettuun sadevesikaivoon ja sieltä sadevesiviemäriverkkoon.

Polttoaineen täytönaikana sadevesikaivo on suljettuna sulkulevyjen avulla. Talviaikaan kansien päältä poistetaan lumi ja jää, tiiveyden varmistamiseksi. Sadevesikaivon paikka on merkattu konttien seinään, jotta kaivo löytyy varmasti myös talviaikaan. VNA 1065/2017 10§, vastaavan tasoinen menetelmä. Tällä menetelmällä estetään tankkausvaiheen polttoainepitoisten hulevesien joutuminen sadevesiviemäriin.

Konteista ja suoja-altaista ei valu polttoainepitoisia vesiä hulevesien mukana sadevesijärjestelmään eikä maaperään.

Varavoimalaitteiston polttoaineen kulutus on pientä ja täyttöväli harva. Jotta polttoaineen täydennyksessä pääsisi tapahtumaan ympäristövahinko, täytyy säiliöauton täyttöjärjestelmä pettää ja sen lisäksi paikallinen suojaus.

Öljynerotuskaivoille ei ole tarvetta kun täyttövaiheen suojaustekijät hoidetaan ohjeistetusti ja kaikki polttoaineen varastointi tapahtuu suoja-altaissa sekä polttoaineen siirtoputket ovat kaksoisvaipallisia sijoitettuna suoja-putkeen.

Toteutuksen suunnittelussa on huomioitu seudullinen pohjaveden suojeleusuunnitelma niin että laitoksella ei aiheuteta vuodoilla lisäriskiä pohjavesille

Päästöjen vaikutus pintavesiin

VNA 1065/2017 11§ mukaan hulevesien pääsy öljynerottimiin on estettävä. Varavoimalaitteiston kentän öljynerotin on korvattu sulkulevyillä täytönaikaisena varmistuksena. Kaikki säiliöt, niin varastosäiliö kuin päiväsäiliötkin on varustettu 110% suoja-altailla ja

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

säiliöt sijaitsevat tiiviissä merikonteissa. Suoja-altaisiin ja kontteihin ei pääse sadevettä, niin niitä ei tarvitse viemäroidä, VNA 1065/2017 10§. Näin riski polttoaineen joutumisesta pohjavesialueen maaperään on äärimmäisen pieni.

Jätevesiviemäriin johdettavia jätevesiä ei varavoima-alueella synny.

Mahdollisten onnettomuus- tai vuototilanteiden aikana toimitaan kuten täytön aikana, kaikki sadevesikaivot suojataan sulkulevyillä.

Melun ja tärinän vaikutukset

Koekäytettäviä laitteita, kuten varavoimakoneita ja savunpoistoon käytettäviä laitteita, ei katsota taloteknisiksi laitteiksi ja niiden koekäyttöön ei sovelleta asetuksessa annettuja äänitasovaatimuksia. Laitteiston koekäyttö tapahtuu arkisin päiväsaikaan. Laitteiston äänenvoimakkuus ei ylitä 70 dB 7m:n päässä. Etäisyyden kaksinkertaistuksessa äänenpaine pienenee 6 dB. Tämä äänitaso ei aiheuta päiväsaikaan häiriötä ympäristöön ja asutukselle.

Varavoimalaitoksen vaikutukset päiväsaikana tapahtuvassa kuukausittaisessa koekäyttötapahtumassa kohdistuvat enintään Likolammen uimaranta-alueelle laitteiston käyntiäänenä. Tämän alueen omistaa Lahden Kaupunki.

Tärinä

Haitallista tärinää laitteiston käydessä ei ympäristöön aiheudu.

Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen  
Lähtökohtaisesti ei synny jätettä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, viihtyvyyteen ja maisemaan

Laitteisto on rakennuksen ulkopuolella. Laitteisto on sijoitettu merikontteihin aidatulle alueelle, pysäköintialueen viereen. Varavoimalaitteisto on matala ja sulautuu ympäristöön.

### **Tarkkailusuunnitelma**

Toiminnan käyttötarkkailu

Varavoimalaitteistoa koekäytetään 1krt/ kk standardin mukaisesti. Koekäyttö kestää 1/2 tuntia. Koekäytön aikana tarkkaillaan laitteiston toimintaa ja tarkistetaan ettei nestevuotoja ole. Tarkistuksen tekee sairaalan oma henkilökunta joka vastaa varavoimalaitteista.

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

Havainnot merkitään koekäyttöpäiväkirjaan, jossa on oma kohtansa vuotoja varten. Varavoimatilanteen aikana, muu kuin koekäyttötilanne, on jatkuva varavoimalaitteiden tarkkailu vastuullisten sairaalankäyttöhenkilökunnan toimesta.

Toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailu

Silmämääräistä vuotojen tarkkailua suoritetaan koekäyttöjen yhteydessä, kerran kuukaudessa. Tarkistuksen tekee sairaalan oma henkilökunta joka vastaa varavoimalaitteista. Havainnot merkitään koekäyttöpäiväkirjaan, jossa on oma kohtansa vuotoja varten.

Vaikutus ympäristöön, pohjaveteen käynnistetään jos minkäänlaista vuotoa havaitaan laitteistossa tai vuodonvalvontajärjestelmien hälyyttäessä

Muu tarkkailu

Kyseisen järjestelmän toimintaa ja päästöjä tarkkaillaan aistinvaraisesti havainnoimalla. Ääntä, pakokaasuja ei tarkkailla erikseen muilla menetelmillä

#### **Laadunvarmistus**

Varavoimalaitteisto on standardin mukainen laitetoimittajan hyväksyttävä kokonaisuus.

#### **Raportointi**

Laitteiston koekäyttöpöytäkirjaan kirjataan havainnot. Laitteistoa käyttöönotettaessa tehdään yksityiskohtainen testauspöytäkirja.

#### **Poikkeukselliset tilanteet ja häiriöpäästöt**

Mahdollisten onnettomuus- ja vuototilanteiden aikana toimitaan kuten täytön aikana, kaikki sadevesikaivot suljetaan sulkulevyillä.

#### **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus**

Laitteiston suunnittelussa on hyödynnetty parasta mahdollista tekniikkaa, toimintatapoja ja ohjeita.

### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

#### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin nettisivuilla 5.8. – 11.9.2020. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Lahti-pisteessä (Lahden palvelutori, kauppakeskus Trio, 2. krs) osoitteessa

**Lahden kaupunki**  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

**Päätöspäivämäärä**  
06.10.2020 § 58

---

Aleksanterinkatu 18, Lahti). Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Uusi Lahti- lehdessä. Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 5.8.2020 ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

### **Tarkastukset, neuvottelut ja katselmukset**

Neuvotteluja on käyty useita joulukuun 2019-kesäkuun 2020 välisenä aikana.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lahti Aqua Oy:lta, maankäytöltä ja aluehankkeilta sekä Lahden ympäristöterveydeltä.

#### Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Hämeen ELY-keskus katsoo, että toiminta on mahdollista järjestää siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon seuraavaa:  
Laitoksen tulee liittyä Lahden pohjavesialueen yhteistarkkailuun. Pohjavesitarkkailua varten tulee laitoksen läheisyyteen asentaa pohjaveden havaintoputki, josta voidaan seurata alueen orsivedenlaatua.

Tässä lausunnossa on hakemusta tarkasteltu ainoastaan pohjavedensuojelun kannalta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos antaa lausuntonaan 19.8.2020 seuraavaa:

VNA 1065/2017 10 §:n mukaan nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen vedet, öljysäiliöiden suoja-alden sekä muut vedet, jotka voivat sisältää öljyä, on johdettava öljynerottimeen tai umpikaivoon. - Sulkulevyt eivät ole riittävä vuotojen varmistuskeino täytön aikana.

Varastosäiliössä kerrotaan olevan kaksinkertainen 110 %:n vuotoallas vuotovalvonnalla. Todennäköisesti on tarkoitettu kaksivaippaista säiliötä, toinen suojausratkaisu voisi olla kontin suoja-allas kuten generaattorikonteissa.

Ajorata ei ole suositeltava säiliön tankkauspaikka; ei huomiointia kallistuksin josta hulevesien johtaminen öljynerottimeen. Lisäksi liittymä lienee pelastustienä.

Laitoskokonaisuudelle tulee laatia EU-vaatimuksenmukaisuusvakuutus, josta ilmenee myös standardit

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

öljyasennuksille.

Polttoöljyn lisääntyminen tulee huomioida yhtymän kemikaali-ilmoituksessa. Säiliön täyttöpaikalla tulee olla käytettävissä tukeva teline täyttöä varten (yhde yli 150 cm). Hakemuksessa esitetään diesel ja kevyt polttoöljy, toki samat vaaraominaisuudet. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen, kun huomioidaan lausunnossa esitetyt asiat.

#### Lahti Aqua Oy:n lausunto

Luvan haltijan on oltava yhteydessä Lahti Aquaan sadevesiverkoston liitoksesta.

Varavoimalaitoksen rakentaminen, niiden käyttö, öljysäiliöt sekä niiden täyttö eivät saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Nämä toiminnot eivät saa myöskään aiheuttaa ongelmia poikkeustilanteissa.

Myös muut alueella sijaitsevat nykyiset varavoimakoneet sekä niiden öljysäiliöt eivät saa aiheuttaa missään olosuhteissa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Varavoimalaitosten öljysäiliöt, putkistot, teräskontit, suoja-altaiden kunto ja eheys on tarkastettava säännöllisesti ja mikäli niissä havaitaan vaurioita, tulee ne korjata viivytyksettä. Öljysäiliöiden turva-, mittaus- ja säätölaitteet on kuntotarkastettava määräysten mukaisesti.

Nykyinen Päijät-Hämeen keskussairaalan liittymis- ja käyttö sopimus sekä erillisjätevesisopimus tulee päivittää laajennushankkeen osalta. Myös hyväksytty jätevesien tarkkailuohjelma sekä tarkkailuohjelman tulokset tulee toimittaa Lahti Aqua Oy:lle sähköpostitse osoitteeseen lahtiaqua@lahtiaqua.fi.

#### Maankäytön ja aluehankkeiden lausunto

Alueella on voimassa 12.5.2014 hyväksytty asemakaava, jonka mukaan tontti on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saadaan sijoittaa 3000 m<sup>2</sup> maanalaisia askartelu- ja työtiloja. (YS-8)

Varavoimalan sijainti Hoitajankadun uuden tonttiliittymän varressa ja laajan paikoitusalueen reunassa on altis onnettomuuksille ja ilkevallalle. Suunnitelma on puutteellinen paikoitusalueen suunnittelun osalta sekä tulevaisuuden mahdollisen V-osan laajennuksen toteutuessa. Polttoaineen täyttö on esitetty ensisijaisesti

**Lahden kaupunki**  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

**Päätöspäivämäärä**  
06.10.2020 § 58

paikoitusalueelta, minkä vuoksi paikoitusalueen liikenne tulee suunnitella tarkemmin jo tässä yhteydessä. Toissijainen täyttö liittymän puolelta vaikuttaa koko liittymän liikenteeseen ja sen esittämistä tulee harkita, koska siitä voi muodostua polttoaineenjakeijoiden näkökulmasta ensisijainen täyttöpaikka. Kyseessä on pohjaveden muodostumisalue, minkä vuoksi varavoimalaitoksen polttoaineen käsittelyyn ja varastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hakemuksen mukaan varavoiman rakentaminen ei lisää kokonaisuutena alueen liikennettä eikä aiheuta haittaa virkistysalueelle ja lähiasutukselle. Melutasoon tulee kiinnittää jatkuvasti huomiota, koska varavoimalan käyttö ei ole säännöllistä.

Kaupunkikuvallisesti kontit sijoittuvat erittäin näkyvälle paikalle, minkä vuoksi konttien ulkonäköön ja niiden aitaukseen tulee kiinnittää esitettyä enemmän huomiota.

Maankäyttö ja aluehankkeet puoltaa ympäristölupaa uudelle varavoimalaitokselle edellä esitetyt suunnitelmaan ja ulkonäköön liittyvät tarkennukset huomioon ottaen.

Lahden ympäristöterveyden lausunto 28.8.2020:  
Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa

#### Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei jätetty kuulemisaikana.

#### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija on 22.9.2020 toimittanut lausuntoihin ja muistutukseen liittyvän vastineen, jossa toteaa seuraavaa:

Alla on vastineet lausuntoihin lausuntokohtaisesti

#### 1. ELINKEINO-, LIIKENNE JA YLMÄRISTÖKESKUS

##### 1.1 Pohjavedentarkkailuputken rakentaminen

Pohjaveden havaintoputken rakentaminen keskussairaalan tontille tulee tarkkaan harkita uusien piha-alue järjestelyiden sekä laajennusrakentamisen takia. Laajennusrakentamissuunnitelmat alueella on hankesuunnitelmavaiheessa tällä hetkellä. Tonttialueen ulkopuolella tilanne on vapaampi. Havaintoputken asentamiskustannuksia ja ylläpitokustannuksia ei tule osoittaa PHHYKY:lle.

#### 2. LAHTI AQUA

##### 2.1 Käytönaikainen tarkkailuohjelma

Varavoimalaitteistolle tulee koekäyttöpöytäkirja mihin tulee oma

havaintokohta konttien ulkopuolisista sadevesien- ja polttoainevuotojen tarkkailusta. Havainnointi tehdään kuukausittaisessa koeajotapahtuman yhteydessä.

### 3. MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET

#### 3.1 Paikoitusalue

Nyt rakennettava varavoimalaitteisto sijaitsee P3-pysäköintialueen lounaiskulmassa. Tulevaisuudessa, seuraavassa rakennusvaiheessa RV8 pysäköintialue P3 suunnitellaan uudestaan. Ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä RV7 rakennusvaiheessa tätä muutosta. Ilkivalta on huomioitu aitaamalla ja murtohälytysjärjestelmillä.

#### 3.2 Kaupunkikuva, julkisivu

Varavoimalaitteisto aidataan korkealla aidalla ympäriinsä. Aitaverhouksena käytetään samaa väritystä ja materiaalia mitä on käytetty viereisessä rakennuksessa, V-osassa. Verhousmateriaalina on maalattualumiinisäle. Tarkoitus on saada laitteisto osaksi sairaala kokonaisuutta.

### 4. PÄIJÄT-HÄMEEN PELASTUSLAITOS

#### 4.1 Sadevesien johtaminen

Asiasta on pidetty pelastuslaitoksen kanssa neuvottelu 16.9.2020. Neuvottelumuistiossa todetaan seuraavaa:

*Teams-neuvottelu Raimo Serkelän kanssa ympäristölupa-antamastamme lausunnosta varavoimakontin sijoitukseen D/1359/2020).*

*Ennen täytön aloitusta sadevesikaivojen kansien päälle asennetaan kaivojen sulkulevyt ja varmistetaan imeytysaineen saatavuus. Toiminnanharjoittajan edustaja on täyttötapahtumassa mukana, avaa portit ja ohjaa liikennettä tarpeen mukaan.*

*VNA 1065/2017 10§ mukaan nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen vedet, öljysäiliöiden suoja-aldaiden vedet sekä muut vedet, jotka voivat sisältää öljyä, on johdettava öljynerottimeen tai umpikaivoon. Sovittiin sulkuventtiilin asentamisesta alemman hulevesikaivon jälkeen, vuodot voi imeä pois.*

*- tilapäisen säiliön täyttöpaikan (RV 8 aikana) hulevesikaivo voidaan suojata peitelevyllä*

*- öljykontin täyttöyhde siirretään varavoimakonttien seinustalle, on keskeisempi paikka*

*Öljy säiliössä on kolmikertaisen suojauksen takana (termistö), polttoaineena todennäköisesti verovapaa moottoripolttööljy.*

*Laitekokonaisuudelle tulee laatia EU-*

*vaatimuksenmukaisuusvakuutus josta ilmenee myös standardit öljyasennuksille.*

Sadevesijärjestelmään asennetaan sulkukaivo joka suljetaan

täyttötapahtuman ajaksi. Näin täyttöpaikasta ja varavoimalaitteistosta muodostuu ”umpikaivo”. Tätä samaista sulkukaivoa käytetään sammutusvesien/-vaahdon hallinnassa.

#### 4.2 Täyttöpaikka

Ensisijainen täyttöpaikka on P3 pysäköintialueen puolella. Ajourataa käytetään täyttöpaikkana vaan poikkeustilanteessa. Öljykontin täyttöyhde siirretään varastokontin generaattorikontin puoleiselle seinustalle, pois piilosta.

#### 4.3 Varastokontin suojausratkaisu

Selvitettiin suojaustapa. Todettiin että öljysäiliö on suoja-altaassa ja tämä kokonaisuus on sijoitettu vielä suoja-altaaseen. Öljy on näin kolminkertaisen suojauksen takana.

#### 4.4 Vaatimuksenmukaisuusvakuutus

Laitteistolle laaditaan EU-vaatimuksenmukaisuusvakuutus laitteistokokonaisuuden valmistajan toimesta.

### 5. LAHDEN YMPÄRISTÖPALVELUIDEN LISÄTIETOPYYNTÖ 18.9.2020

#### 5.1 Olemassa olevat tankkauspaikat

Tankkauspaikka on asfaltoitu paikoitusalue, jossa kaksi sadevesikaivoa kallistuksineen. Täyttöpaikan läheisyydessä olevien sadevesikaivojen päälle asetetaan täytön ajaksi tiivisteelliset painavat sulkulevyt.

#### 5.2 Olemassa olevat pinnanvalvonta ja vuotohälyttimet

Erillinen pinnankorkeusmittaus, minkä näyttö on säiliöhuoneen ulkopuolella. Pinnankorkeuden hälytys johdetaan kiinteistöautomaation valvomoon. Tarkastus on vähintään varastosäiliön täytön yhteydessä ja silmämääräinen pinnanvalvonta varavoimakoneiden käytön yhteydessä kuukausittain. Sama ratkaisu tulee myös uuteen varvoimajärjestelmään.

#### 5.3 Koekäyttösykli

Sekä uusia että vanhoja järjestelmiä koekäytetään kerran kuukaudessa.

#### 5.4 Tankkausväli

Varavoimalaitteiston polttoaineen kulutus on pientä ja täyttöväli normaalioloissa noin 1,5 vuotta. Olemassa olevissa laitteistoissa täydennysväli on n. 2 vuotta

#### 5.5 Sammutusvesienhallinta

Uusi varvoimajärjestelmä sijoitetaan asfaltoidulle, sadevesikaivoihin kallistetulle alueelle. Aluetta kiertää betonisokkeli ja aita.

Sammutusvesien/-vaahdon hallinta tapahtuu samoin kuin täydennysvaiheessa.

Ensimmäisenä sulkukaivolla suljetaan yhteys sadevesiviemäriin.

Palon jälkeen imetään kerääntynyt neste ja toimitetaan jatkokäsittelyyn.

Olemassa olevat varvoima laitteet ovat sisällä rakennuksessa.

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

Ulkoalueella sammutusvesien kulkeutuminen sadevesikaivoihin estetään sulkulevyillä.

## **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän PHHYKY:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen osoitteessa Keskussairaalankatu 7 Lahti kiinteistöllä 398-31-0-6. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna (YSL 49 §, YSA 15 §).

### **Yleiset lupamääräykset**

1. Laitoksen toiminta on toteutettava siten, että toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin ja viemäriin eivät aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista, yleistä viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 7, 8, 16, 52 §:t, JL 8, 13, 28, 72 §:t, VNa 179/2012 12 §)
2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lahden ympäristöpalveluilla on ajan tasalla olevat yhteystiedot laitoksen ympäristönsuojeluasioista vastaavasta henkilöstä. Henkilön on omattava riittävän asiantuntemus toiminnasta, ja hänen on oltava selvillä ympäristöluvasta ja sen määräyksistä. Yhteystietojen muutoksista tulee ilmoittaa viipymättä. (YSL 8 §, 52 §, 62 §)
3. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja käytettävä sitä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen tarkkailusta, huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäävät toiminnasta aiheutuvien ympäristövahinkojen riskiä. Mahdolliset ympäristöriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. (YSL 6, 7, 52, 53, 66 §:t)

### **Päästöt vesiin, viemäriin ja maaperään**

- 
4. Uuden varavoiman täyttöpaikan ei tule sijaita kulku- tai läpiajoväylällä. (YSL 15-17 §, 52 §)
  5. Uuden varavoiman täyttöpaikan läheisyyteen on asennettava 1-luokan 2-vaippainen öljynerotin täyttymishälyttimellä ja laitosalueen kaltevuudet on rakennettava siten, että virtaussuunta on öljynerotinta kohti. Viemäriinjoon on asennettava öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo. Muun piha-alueen hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä pihan kallistuksin. Sulkukaivon tulee olla kiinni täyttötilanteessa. (YSL 15-17 §, 52 §)
  6. Huleveteen ei saa johtaa kemikaaleja tai muita aineita, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. Sadevesikaivot on tyhjennettävä sinne kertyneestä kiintoaineksesta säännöllisesti. Kiintoaineen kaatopaikkakelpoisuus on tarkistettava tarvittaessa ennen sen poistamista. (YSL 52 §, YSA 41 §, VnA 1065/2017)
  7. Öljynerottimen öljytilan täyttymisestä ilmoittavan hälytysjärjestelmän toimivuus on testattava vähintään kahdesti vuodessa. Öljynerottimet on tyhjennettävä tarvittaessa. Sulkuventtiilikaivon toiminta tulee tarkastaa kahdesti vuodessa. (YSL 16 §, 17 § ja 52 §)
  8. Polttoaineiden varastointi- ja käsittelypaikat sekä niiden toiminta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että polttoainetta ei pääse normaalioloissa eikä onnettomuustilanteissa kulkeutumaan maaperään, pohjaveteen, jätevesiviemäriin tai vesistöön aiheuttaen ympäristö- tai terveyshaittoja tai ongelmia jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Vahinkotapauksissa polttoaine tulee olla kerättävissä talteen mahdollisimman tarkoin.  
  
Ympäristöriskialttiiden toimintojen kuten polttoainesäiliöiden täyttötilanteiden tulee olla ohjeistettuja ja valvottuja. (YSL 7, 16, 17, 52 §:t)
  9. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien (kevyt polttoöljy) varastoinnissa ja käsittelyssä on vuotojen hallinta järjestettävä kaksinkertaista suojausrakennetta käyttäen (kaksoisvaipparakenne ja suoja-allas tai muu kaksoispidätyksen periaatteen mukainen tapa). Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen on muodostettava aukottomat,

toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Kaksinkertaisen suojausrakenteen on toteuduttava kaikissa kohteissa (säiliö, putkistot ja letkut, vaarallista kemikaalia sisältävät prosessilaitteet), joissa on pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa kemikaalia. (YSL 7, 16, 17, 52 §:t)

Olemassaolevien varavoimakoneiden öljysäiliöiden täyttöpaikalla riittää nykyinen piharakenne lisättynä lupamääräyksen nro 15 mukaisella tippakaukalolla sekä nykyinen öljynsiirtoputkisto.

10. Polttoaineen suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 110 % altaassa olevan suurimman säiliön tilavuudesta. Suoja-altaisiin kertynyt neste tulee tyhjentää altaasta välittömästi, kun vuoto on huomattu, ja toimittaa neste vaarallisen jätteen keräykseen. Myös uloimman (kaksinkertainen suojaus) suojausrakenteen tulee olla 110 % altaassa olevan suurimman säiliön tilavuudesta. Suoja-altaan tai alustan on kestävä polttoainetta 7 vrk. (YSL 16, 17, 52 §:t)
11. Mikäli polttoainetta varastoidaan tilassa, joka itsessään toimii suojausrakenteena, on tilan oltava viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Tilan lattian ja seinien tulee olla tiiviitä riittävän allastilavuuden muodostumiseksi, pinnoitteiden tulee kestää polttoainetta 7 vrk. Lattiakaivo on oltava suljettuna lukuun ottamatta lattian pesua. (YSL 16, 17, 52 §:t)
12. Käytettävät säiliöt ja astiat on merkittävä siten, että merkinnöistä käyvät ilmi niiden sisällöt ja varoitusmerkit. Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. (YSL 16, 17, 52 §:t)
13. Polttoainesäiliöiden, putkistojen, suoja-altaiden ja tiiviiden pinnoitteiden kunto ja eheys on tarkistettava säännöllisesti ja mikäli niissä havaitaan vaurioita tms. pidättävyyttä heikentäviä muutoksia, tulee ne korjata viivytyksettä.  
  
Säiliöt tulee kuntotarkastaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta ja sen jälkeen 5 vuoden välein ellei kuntotarkastuksesta selviä jotain muuta Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymän tarkastusliikkeen toimesta. Säiliöiden turva-, mittaus- ja säätölaitteet on kuntotarkastettava ajallaan

---

valmistajan huolto-ohjeiden mukaisesti.

Putkistot on säännöllisesti kuntotarkastettava: ensimmäinen tarkastus 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta ja sen jälkeen 5 vuoden välein. Olemassaoleva öljyn siirtoputkisto on lisäksi tarkastettava silmämääräisesti kaksi kertaa vuodessa.

Piharakenteen kunto on tarkastettava kahdesti vuodessa. (YSL 16, 17, 52, 66 §:t)

14. Polttoainesäiliöiden suoja-altaisiin on asennettava jatkuvatoimiset vuotohälyttimet ja maanalaisiin putkistoihin jatkuvatoiminen välitilan valvonta. Hälyttimien toiminta on testattava kaksi kertaa vuodessa dokumentoidusti. (YSL 16, 17, 52 §:t)
15. Säiliöiden täyttöputki tulee varustaa tippa-altaalla, jonka tilavuus on vähintään täyttöletkun tilavuus tai muulla vastaavalla suojauksella, joka kerää täyttöletkun irrotuksessa mahdollisesti maahan valuvan kemikaalin. Säiliöiden täyttöpaikoilla on oltava tukeva teline täyttöä varten, yhde yli 150 cm. (YSL 16, 17, 52 §:t)

### Melu

16. Laitoksesta ja siihen liittyvästä liikenne-, purku-, lastaustoiminnoista aiheutuva melutaso yhdessä sairaala-alueen muun melun kanssa ei saa laitoksen toiminta-aikana ylittää melun A painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB päivällä klo 7-22 eikä 50 dB yöllä klo 22-7 lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla. Melun ollessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittauksena lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon. (YSL 49 §, 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)  
  
Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä yksin tai yhteistyössä alueen muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 49, 52 §, 54 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)
17. Toiminnanharjoittajan on 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta selvitettävä toiminnasta aiheutuva melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa käyttäen ulkopuolista asiantuntijaa. Melumittaussuunnitelma on esitettävä hyvissä ajoin, vähintään kuukautta ennen mittauksia Lahden

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

ympäristöpalveluille. Suunnitelmassa on otettava huomioon impulssimaisten ja kapeakaistaisten äänielementtien vaikutus ja se, että selvitys kuvaa laitoksen toimintaa edustavasti. Selvitys on uusittava, mikäli laitoksen toiminnassa tapahtuu melupäästöihin vaikuttavia muutoksia. Melumittausraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille heti sen valmistuttua, viimeistään kuukauden kuluttua mittauksesta.

Melumittausraportissa on esitettävä myös suunnitelma aikatauluineen meluntorjunnan tehostamiseksi, jos melutason ohjearvot ylittyvät. Lahden ympäristöpalvelut päättää jatkotoimenpiteistä tarvittaessa erikseen. (YSL 52, 54, 62, 209 §:t, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

### Jätteiden käsittely, varastointi ja hyödyntäminen

18. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Jätteistä ei saa aiheutua roskaantumista tai vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jätteitä koskevat kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta. (YSL 52, 58, 62 §:t, JL 5, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 28, 118-120 §:t)
19. Erilaisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin. Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa ja katetussa tilassa, omissa selkeästi merkityissä astioissaan, tiiviillä alustalla siten, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Nestemäisillä vaarallisilla jätteillä tulee olla suoja-altaat. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. (YSL 58 §, JL 16-17, 118-121 §:t, VNA 179/2012 8, 9, 24 §:t)

### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

26. Kemikaalivahinkojen varalta kyseisten aineiden käyttöpisteiden läheisyydessä on oltava merkityillä paikoilla riittävästi imeytysainetta sekä keräysvälineistöä, jotka soveltuvat toiminnassa käytössä olevien tai kuljetettavien haitallisten aineiden imeyttämiseen. Sadevesi- ja jätevesiviemärijärjestelmien tulee vuototilanteissa olla suljettavissa siten, että kemikaaleja ei pääse viemäriin tai ympäristöön. (YSL 7, 16, 17, 52 §:t)
27. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta, kemikaalivuodosta sekä tuotantohäiriöstä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille ja tilanteen luonne huomioiden tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle. Maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta on viipymättä ilmoitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Lahden ympäristöpalveluille.
- Poikkeuksellisen päästön rajoittamistoimenpiteisiin, vahingon luonteen edellyttämiin torjunta- ja korjaustoimiin sekä vahingon vaikutusten selvittelyyn tulee ryhtyä viivytyksettä. Vahingon jälkeen tulee selvittää korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen ehkäisemiseksi. (YSL 14, 123, 134 §:t)
28. Laitteistot ja niiden hälytysjärjestelmät tulee huoltaa säännöllisesti ja mahdolliset laiterikot tulee korjata viivytyksettä. Suoritetuista tarkastus-, tyhjennys- ja muista kunnossapitotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on tarvittaessa esitettävä valvontaviranomaisille. (YSL 7, 52, 172 §:t)
29. Onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteisiin tulee varautua suunnitelmallisesti ja ympäristöriskialttiit toiminnot tulee ohjeistaa. Toimintasuunnitelma poikkeuksellisia tilanteita varten on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille ennen laitoksen käyttöönottoa.
- Viemäriveresien johtamiseen liittyvissä riskien ja häiriötilanteiden hallinnassa tulee tehdä tarvittavassa määrin yhteistyötä viemäriverkoston hallinnasta ja jätevedenpuhdistamon toiminnasta vastaavan tahon kanssa. (YSL 6, 7, 52, 67 §:t, VnA 1065/2017 § 16)

### Seuranta ja tarkkailu

30. Uuden varavoima-alueen läheisyyteen on asennettava pohjaveden tarkkailuputki ennen laitoksen käyttöönottoa. Suunnitelma putken asentamiseksi on toimitettava vähintään kuukausi ennen asentamista hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 62 §)
31. Pohjavedentarkkailuputkesta on otettava näytteet vuosittain ja näytteestä tulee analysoida öljyhiilivedyt jakeittain, BTEX-yhdisteet, haihtuvat orgaaniset yhdisteet (mikäli havaitaan, ne määritetään). Näytteet on toimitettava ympäristöpalveluille niiden valmistuttua. (YSL 62 §)
32. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava Lahden kaupungin järjestämään pohjavesien seurannan yhteistarkkailuun (YSL 63 §)

### Kirjanpito ja raportointi

33. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää kirjallisesti tai sähköisesti vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille. Ympäristöluvan valvontaviranomaisten pyynnöstä kirjanpidosta on tehtävä yhteenvetoraportteja. (YSL 52, 58, 62, §:t, JL 118, 119, 121 §:t, JA 22, 24 §:t)
34. Vuosittainen yhteenveto toiminnasta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedossa on mainittava ainakin seuraavat asiat:
  - vuosittainen käyttöaika (h/a)
  - polttoaineiden käyttö (MJ/a, t/a)

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

- polttoaineiden rikkipitoisuus ja muut laatutiedot
- muista ympäristöön kohdistuvista päästöistä
- seurantamittausten tulokset
- laitoksella muodostuneiden jätteiden määrät ja laatu sekä tiedot niiden hyötykäyttöön, käsittelyyn tai kaatopaikalle toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta tehdyistä huoltotoimenpiteistä ja käyttötarkkailutiedoista
- tiedot ympäristönsuojeluun ja energiatehokkuuteen liittyvistä suunnitelluista ja toteutetuista investoinneista
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista
- suunnitteilla olevat muutokset laitoksen toimintaan.

(YSL 7 §, 52 §, 62 §, 72 §, JL 12 §, JL 51 §, 52 §, VnA 179/2012, VNa 1065/2017)

35. Lahden ympäristöpalveluiden edustajalle on varattava mahdollisuus osallistua tarkastukselle ennen laitoksen käyttöönottoa. (YSL 43 §)

### Toiminnan lopettaminen

36. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluille viipymättä. Toiminnan lopettamisesta ja lopettamiseen liittyvistä toimista tulee ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluille vähintään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan oleelliseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa. (YSL 52 §, 89 §)

### Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut

Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.

Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa lupahakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveystahaitta, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annettuun laissa tarkoitettua kohtuutonta raskautta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosiksi 2016–2021 mukaa pohjavesimuodostumille on tehty pohjavesien riskinarviointi ja määrällisen ja kemiallisen tilan luokittelu. Pohjavesimuodostumat, joilla ympäristötavoitteita ei saavuteta vuoteen 2015 mennessä, on nimetty. Hyvän tilan saavuttaminen ja ylläpitäminen edellyttää perustoimenpiteiden lisäksi täydentäviä toimenpiteitä. Nyt kyseessä olevan Lahden (0439801) pohjavesialueen määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjaveden kemiallista tilaa heikentäviä aineita ovat torjunta-aineet, polttonesteiden lisäaineet, liuottimet, arseeni, kromi, lyijy, nikkeli ja kloridi. Kemiallinen tilatavoite on arvioitu saavutettavaksi vuoteen 2027 mennessä.

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2016–2021 todetaan, että teollisuuden ja yritystoiminnan pohjavesiriskit johtuvat yleisimmin pohjavedelle haitallisten kemikaalien kuljetuksesta, varastoinnista ja käytöstä. Teollisuuteen liittyy usein myös laajojen maa-alueiden kattamista sekä rakennuksin että piha-alueiden päällystyksellä, jolloin luontainen pohjaveden muodostuminen vähenee. Lisäksi päällystetyillä alueilla muodostuvat hulevedet voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisriskiä.

Pohjaveden pilaantumisriskit ovat tavallisesti seurausta viemäreiden ja säiliöiden vuodoista, kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden puutteellisesta suojauksesta ja jätevesien väärästä käsittelytavasta. Kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen myös tulipalojen seurauksena.

Pohjavesialueelle sijoituessaan toiminta tulee suojata kaksinkertaisesti ja joskus myös kolminkertaisesti. Uusia

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

teollisuusalueita ei pohjavesialueille kaavoiteta, ellei toimintojen vaikutusta pohjavesialueeseen voida pitää pienenä. Tällöin annetaan pohjaveden suojelumääräyksiä luvissa.

Toiminnanharjoittajat seuraavat usein pohjaveden laatua ja määrää lupaan sisältyvillä tarkkailuohjelmilla. Teollisuusalueilla ja taajamissa tarkkailuohjelmat voivat olla yhdistettyjä. Toiminnanharjoittajat huomioivat pohjaveden suojelun varautumissuunnitelmissa mm. onnettomuus- ja tulipalotapauksissa. Onnettomuusriskien tarkastelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota sammutusvesien hallintaan, ja tunnistaa eri kemikaalien erilaiset torjuntaohjeet vuototilanteissa. Olemassa olevat riskit poistetaan rakenteellisilla ja toiminnallisilla keinoilla. Kemikaalien varastointia pohjavesialueella vältetään ja niiden aiheuttama riski huomioidaan mahdollisissa onnettomuustapauksissa.

Kyseisessä toiminnassa sijoituspaikka asettaa pohjaveden suojelun kannalta erityisiä vaatimuksia ympäristösuojauksille sekä toiminnanharjoittajan huolellisuudelle. Toiminnassa käytetään lupamääräysten toteuttamisen jälkeen vesienhoitosuunnitelman mukaisesti moninkertaisia suojausratkaisuja. Pohjatutkimusten perusteella alueella maaperä on hyvin vettä läpäisevää. Asfaltoiduilta alueilta hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle. Kiinteistöllä käsiteltävien polttoaineiden sekä mahdollisten sammutusvesien pääsy pohjaveteen estetään suoja- ja hälytyslaitteilla. Polttoaineiden vastaanottopisteen sadevesiviemärit suljetaan kemikaalien vastaanottotapahtumien ajaksi.

### Vastaus lausuntoihin

Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu toimittaessa lupahakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti pohjavedenlaadun kuormituksen lisääntymistä tai pohjaveden laadun heikkenemistä.

Hakemuksesta annetuissa lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon annettaessa lupamääräyksiä. Lausunnoissa esitetyn pohjavedelle haitallisten vaikutusten estäminen on toteutettu antamalla ympäristöturvallisuutta parantavia ja pohjaveden pilaantumisvaaraa estäviä määräyksiä, kuten polttoaineiden varastointia ja käyttöä koskevia määräyksiä.

ELYN vaatimus pv-putken asentamisesta on otettu huomioon lupamääräyksessä 30 ja 31 sekä osallistumisvelvoite yhteistarkkailuun määräyksessä 32. Pelastuslaitoksen huomautus öljynerottimen ja tai sulkukaivon asentamisesta on huomioitu

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

määräyksessä 5 ja tankkauspaikan sijainti kulkuväylällä määräyksessä 4. Pelastuslaitoksen vaatimus tukevasta telineestä täyttöä varten on huomioitu määräyksessä 15. Lahti Aquan huomioidut pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäisystä kaikissa tilanteissa on huomioitu määräämällä pohjaveden ja maaperän suojauksista ja vuotoja ilmoittavien hälyttimien asentamisesta sekä ko. rakenteiden huollosta ja vikaantuneiden laitteiden välittömästä korjauksesta. Lahden maankäyttö toi esille huolen tankkauspaikan sijainneista kulkuväylillä, tämä on huomioitu määräämällä tankkauspaikka pois läpiajoväyliltä. Myös pohjaveden suojaaminen on huomioitu kattavilla määräyksillä pohjaveden suojelemiseksi. Melutasolle on annettu ohjearvoon perustuva lupamääräys ja veloitettu mittaamaan toiminnan aiheuttama melutaso kolmen kuukauden sisällä toiminnan käynnistyttyä.

### Lupamääräysten perustelut

Sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei toimista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä kuten päästöjä pohja- tai pintavesiin, melua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan. (määräys 1)

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ympäristöluvanvaraista toimintaa harjoittavan toiminnanharjoittajan käytettävissä on oltava toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Ympäristöasioista vastaavien yhteyshenkilöiden yhteystietojen saaminen on katsottu tarpeelliseksi tiedonkulun varmistamiseksi. (määräys 2)

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintojensa ympäristönsuojelulain 6 ja 7 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä on oltava selvillä sekä ympäristönsuojelulain mukaan käytettävä sitä. (määräys 3)

Tankkauspaikan tulee sijaita kulku- ja läpiajoväylien ulkopuolella, jotta vältetään onnettomuuksia/vahinkoja tankkaustilanteessa. (määräys 4)

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

Polttoaineiden käsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle. Toiminnan sijoituessa ympäristönsuojelun kannalta ympäristöllisesti herkälle alueelle (I luokan pohjaveden muodostumisalueelle) on tärkeää, että polttoainevuotojen hallinta toteutetaan tehokkaammin ja luotettavammin kuin ns. tavallisessa kohteessa. Tämä tarkoittaa kaksikertaisen suojauksen vaatimusta siten, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

Pohjavesialueella toimittaessa on käytettävien polttoaineiden käyttö ja varastointi järjestettävä niin, ettei vuodoista koidu maaperän eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Käytettävien polttoaineiden viemäriin pääsy tulee samalla estetyksi. Ympäristönsuojelulain 66 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkistuksista ja luvassa on annettava tätä koskevat määräykset.

Hälyttimien toiminta tulee testata säännöllisesti ja dokumentoidusti, koska hälyttimet voivat vikaantua. Pohjavesialueella toimittaessa vuodonhallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Täyttöputken varustaminen tippa-altaalla estää säiliöiden täytön yhteydessä mahdollisesti muodostuvien täyttöroiskeiden leviämisen täyttöpaikan ympäristöön.

Kuntotarkastukset edustavat ympäristön kannalta parasta käytäntöä, jolla saadaan tietoa säiliövaippojen, putkistojen, suoja-aldaiden sekä tiiviiden pintojen kunnosta ja eheydestä. Nämä tarkastukset osaltaan vähentävät vuotojen mahdollisuutta. Tarkastukset on määrätty tehtäväksi, koska ne ovat kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä tehokkaasti maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaara. Määräys on ympäristönsuojelulain 7 §:ssä säädetyn ennaltaehkäisyn periaatteen mukainen. (määräykset 9-15)

Huleveden johtamisesta ja esikäsittelystä öljynerottimella on annettu sijoituspaikan riskit ja ominaisuudet huomioivat määräykset, joiden avulla estetään hulevesiviemäriin johdettavista vesistä aiheutuva maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaara. Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan pitkän pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevan hulevesiviemäriverkoston kautta maastoon VT12:n eteläpuolelle Riihelän alueelle. Hulevesiverkoston purkupaikka sijaitsee pohjavesialueella, joten on perusteltua määrätä käyttämään kohteessa I-luokan öljynerotinta. (määräys 5-8)

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

---

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Sammutusjätevesi voi sisältää ympäristölle haitallisia kemikaaleja, jotka aiheuttavat vesistön, maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaan toiminnanharjoittajan on estettävä rakenteellisin ratkaisuin kemikaalien saastuttaman sammutusjäteveden leviäminen ympäristöön tai hallitsemattomasti jätevedenpuhdistamolle. Toiminnanharjoittajalla on oltava suunnitelmat ja sen mukaiset laitteistot, menetelmät ja henkilöstö saastuneen sammutusjäteveden keräämiseksi ja käsittelemiseksi. Talteenottojärjestelmiä suunniteltaessa otetaan huomioon, että järjestelmät eivät voi perustua ainoastaan pelastuslaitoksen tekemiin toimenpiteisiin, koska pelastuslaitoksen ensisijaisena tehtävänä onnettomuustilanteissa on sammutus- ja pelastustyö, ei sammutusjätevesien keräilyjärjestäminen. (määräys 29)

Laitoksen läheisyydessä sijaitsevien häiriintyvien kohteiden meluallistuksen pitämiseksi kohtuullisena on annettu määräys kohtuuttoman meluhaitan estämiseksi. Viihtyisyys- ja terveystahitojen rajoittamiseksi on asetettu melulle hyväksyttävä melutaso. Melutasolle annetut arvot perustuvat valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista. Melun mittaamisella osoitetaan, että laitoksen toiminnasta ei aiheudu melutason raja-arvoja ylittävää melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (määräys 16-17)

Jätelain 118-120 §:n velvoitteet jätteen tuottajaa kohtaan on huomioitu antamalla ympäristöluvassa jätehuoltoa koskevat määräykset. Ympäristönsuojelulain 52 ja 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä sekä tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (määräykset 18-19)

Ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaatteen mukaisesti on perusteltua varata toimitiloihin kemikaalivahinkojen varalta imeytysainetta ja keräysvälineistöä sekä varautua sulkemaan sadevesiviemärijärjestelmät. (määräys 26).

Häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskeva määräys on tarpeen ympäristövahingoista aiheutuvien päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnan ja mahdollisten jälkitoimenpiteiden toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen myös muille tahoille tarpeen niin vaatiessa valvonnan toteuttamiseksi ja häiriötilanteista mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. (määräys 27-28)

Öljyisten vesien joutumista viemäriin ehkäistään öljynerotinkaivolla ja sulkukaivolla. Määräyksessä on painotettu laitteistojen kunnossapitoa, asianmukaista hoitoa ja säännöllistä huoltoa. Tällöin epäpuhtauksien erottaminen on mahdollisimman tehokasta ja satunnaisten päästöjen määrä jää laiterikkojen ennakkoinnin vuoksi mahdollisimman vähäiseksi. Mahdolliset laiterikot tulee korjata viivytyksettä (määräys 5, 7, 13-14)

Määräyksessä on edellytetty yhteistyön tekemistä jätevesien johtamisessa vastaanottavan viemärlaitoksen kanssa. Tämä on nähty tärkeäksi häiriötilanteiden syntymisen ehkäisemiseksi ja niiden mahdollisimman viivytyksettömäksi hoitamiseksi. Osa poikkeuksellista päästöistä saattaa liittyä viemäriverkon toimintaan. Yhteistyössä tulee selvittää toimenpiteet erityisesti sellaisten poikkeuksellisten päästöjen osalta, jotka voivat aiheuttaa haittaa jätevedenpuhdistamon-toiminnalle. Vahinkotilanteissa on tärkeää, että rajoittaviin toimenpiteisiin voidaan tarvittaessa turvallisuuden niin salliessa ryhtyä jo laitoksella. Puhdistamolle johdettavien jätevesien tilapäisen johtaminen häiriötilanteissa vesistöön tulee jäädä mahdollisimman vähäiseksi (määräys 29).

Pohjavesiputki on määrätty asennettavaksi, jotta toiminnan vaikutukset pohjaveteen tulevat havaituksi. Hämeen ELY-keskus on myös vaatinut lausunnossaan putken asentamista. Analysoitaviksi määrättyt parametrit indikoivat parhaiten kevyen polttoöljyn mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen. (30-31)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Laitoksen päästöjen vaikutuksia pohjavesiin voidaan seurata parhaiten yhteistarkkailulla. Pohjavesivaikutuksista saadaan parhaiten kokonaiskuva eri lupavelvollisten toimijoiden yhteistarkkailun kautta.

---

(32)

Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset, tarkkailuvelvoitteet sekä ilmoitusvelvollisuus toiminnan aloittamisesta ja lopettamisesta on annettu valvonnallisista syistä. Tarkkailumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 46 §:ään. Seurannan avulla voidaan arvioida toiminnan mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen. (määräykset 33-34).

Valvontaa varten on perusteltua määrätä ilmoittamaan omistajavaihdoksista, toiminnan muutoksista uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittelemiseksi.

Toiminnan harjoittajan on toiminnan päättymisen jälkeen siivottava ja puhdistettava alue siten, ettei toiminnan päättymisenkään jälkeen aiheudu terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lahden ympäristöpalveluille ilmoittaminen hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista on tarpeen jatkotoimenpiteiden määrittämiseksi. (määräys 36)

### **Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös julkaistaan 9.10. Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 16.10.2020. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Toiminnanharjoittaja on hakenut toiminnan aloittamislupaa (YSL 199 §) ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. YSL 199 §:n mukainen

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä  
06.10.2020 § 58

aloittamislupapyyntö on peruttu sähköpostiviestillä 28.9.2020.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 14, 16-17, 28, 43, 49, 52-54, 58, 62-63, 66-67, 72, 89, 123, 134, 172, 209 §:t  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (4.9.2014) 15 ja 41 §  
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12-13, 15-17, 28, 118 – 122, 24, 28, 51-52, 72 §:t  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 8–9, 12, 24  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)  
Valtioneuvoston asetus polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017)

Tässä päätöksessä on huomioitu myös:

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021.

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2016-2021.

### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018 § 70). Tämän lupahakemuksen käsittelymaksu on 6900 €.

### Lupapäätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä julkaisemalla ilmoituksen päätöksestä Uusi Lahti -sanomalehdessä. Päätös on nähtävillä Lahti-pisteessä, os. Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti sekä Lahden kaupungin internetsivuilla. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Vaasan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Ote hakijalle ja lausunnonantajille

Liitteenä

1. Kartta sijaintipaikasta
2. Kartta etäisyyksistä
3. Kuvaus nykyisistä varavoimalaitteista (salainen liite, julkisuuslain 24.1 §:n 8 kohta)

**Lahden kaupunki**  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

**Päätöspäivämäärä**  
06.10.2020 § 58

---