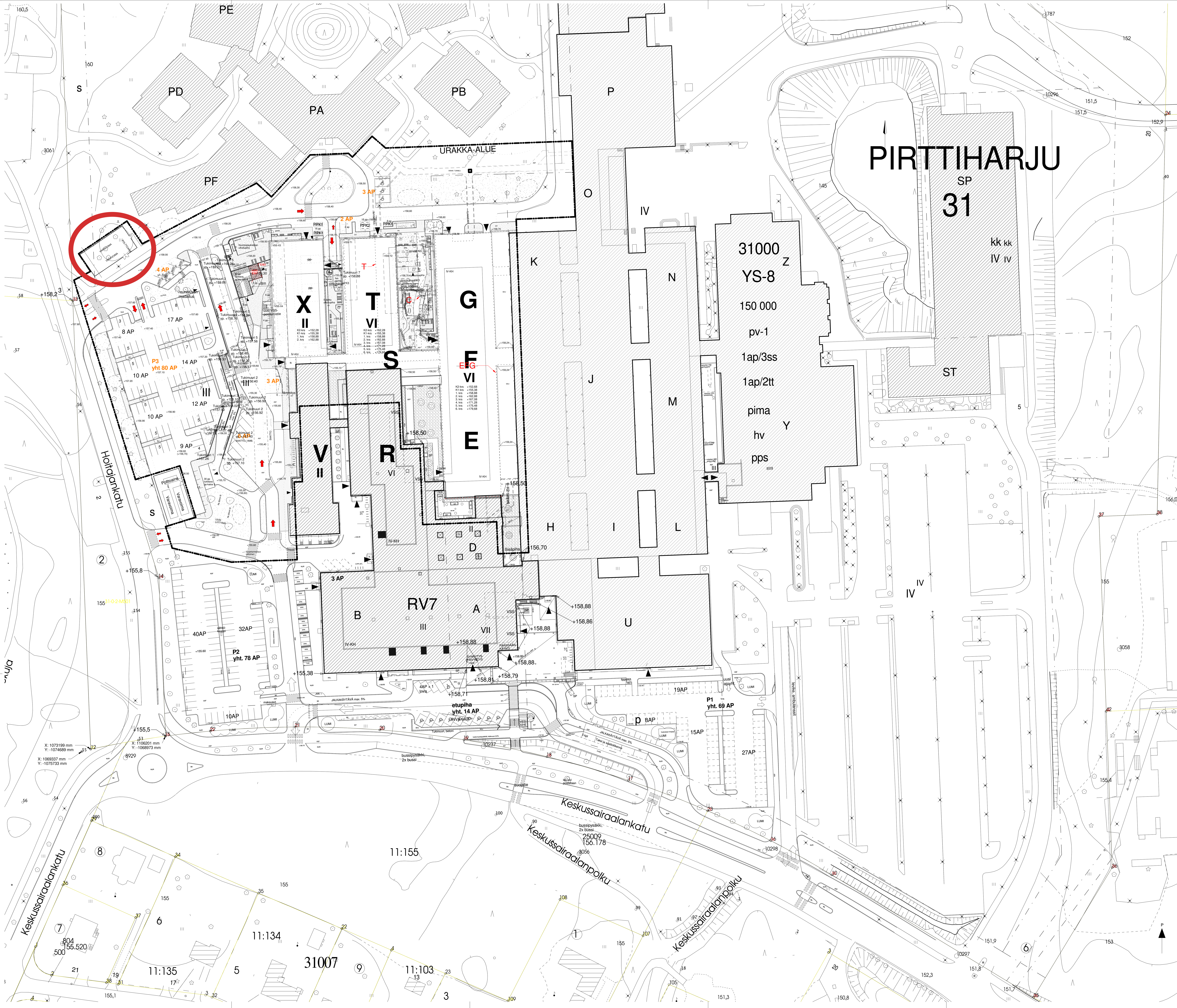

KESKUSSAIRAALA a-2579a ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1(1)

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2	YS-8	SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN SAADAAN SIJOITTAA 3000 m2 MAANALAISIA ASKARTELU- JA TYÖTILOJA.
3		3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
7		TONTIN RAJA.
8	31	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	PIRT	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	31000	KORTTELIN NUMERO.
11	6	TONTIN NUMERO.
12	150000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. SEN LISÄKSI SAAN RAKENTAA TARVITTAVIA PYSÄKÖINTILAITOKSIA.
13	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14		RAKENNUSALA.
15	kk	RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA PYSÄKÖINTILAITOKSEN TARKOITUKSEEN.
16	pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
17	pps	TONTILLA ON VARATTAVA RIITTÄVÄSTI TILAA POLKUPYÖRIEN ASIANMUKAISTA SÄILYTTÄMISTÄ VARTEN.
18	p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
19		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
20		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21	1ap/2tt	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
22	1ap/3ss	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA SAIRASSIJAA KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
23	s	SUOJELTAVA ALUE, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU.
24	hv	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
25	pima	LÄMMITYSÖLJYSÄILIÖIDEN SIJOITUSPAIKKOJEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ.
26	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

POIKKEAMINEN KAAVASTA

RAKENNETTAVAT T- JA S-OSA OVAT 6-KERROKSISIA.
NE SIJOITTUVAT KAAVAN III-KERROKSISELLE ALUEELLE.

PERUSTELU POIKKEAMISELLE
T-OSA JATKAA NYKYISTÄ R-OSAA SAMANKORKUISENA. R-OSA SIJAITSEE MYÖS III-KERROKSISELLA ALUEELLA JA SEKIN ON RAKENNETTU POIKKEUSLUVALLA. R- JA T-OSIEN JULKISIVUT OVAT YHTENEVÄT.

PHHYKY - RAKENNUSVAIHE 8 (RV8)

PURETAAN OSAT C, T, JA EFG
RAKENNETAAN OSAT T, EFG JA X~~, SEKÄ V-OSAN LAAJENNUS~~

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P0
SUOJAUSTASO 3
RAKENTEIDEN PALONKESTÄVYYSAJAT RAKENNESUUNNTELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUS- JA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ.
PALOVAROITTIMET KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON.
ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SAVUNPOISTO PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

KORTTELI 31000 TONTTI 6 LAAJUUSTIEDOT

TONTIN PINTA-ALA	181 751	m^2
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN	150 000	m^2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	-134 687	m^2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ	15 313	m^2

RV8 MUUTOKSET ALOIHIN KAAVION (ARK 009 01) MUKAAN SEKÄ TILAVUUDET, SISÄLTÄEN ULKORAKENNUSTEN LAAJUUDET:

muutokset RAM lupahakemuksiin

			RAM1	RAM2
KERROSALA				
RAKENNETTAVA				
SAIRAALA	25 536	m^2		
ULKORAKENNUKSET	320	m^2		-90[1)]-159,5+112
POISTUVA (T-, C- JA EFG- OSIEN PURKU)	-19 854	m^2		
	6 002	m^2	**- 581 m^2**	**-137,5 m^2**
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA (VERTAILUALA)				
RAKENNETTAVA				
SAIRAALA	24 116	m^2		
ULKORAKENNUKSET	320	m^2		-90[1)]-159,5+112
POISTUVA	-19 854	m^2		
	4 582	m^2	**- 546 m^2**	**-137,5 m^2**
KELLARIN PINTA-ALA (BRUTTOALA)				
RAKENNETTAVA	8 124,5	m^2		
POISTUVA	-6 448,5	m^2		
	1 676	m^2	**- 262 m^2**	
KOKONAISALA (BRUTTOALA)				
RAKENNETTAVA				
SAIRAALA	36 720,5	m^2		
ULKORAKENNUKSET	320	m^2		-90[1)]-159,5+112
POISTUVA	-27 851,5	m^2		
	9 189	m^2	**- 716 m^2**	**-137,5 m^2**
TILAVUUS				
RAKENNETTAVA TILAVUUS	150 750	m^3		
PURETTAVA TILAVUUS	-88 170	m^3		
	62 580	m^3	**- 5770 m^3**	**-425m^3+310m^3 = -115 m^3**

ULKORAKENNUKSET	kem²/brm2	m^3
~~UVV1~~	~~8,5~~	~~25~~
UVV2	12	35
UVV3	8,5	25
~~PP1~~	~~75,5~~	~~200~~
~~PP2~~	~~75,5~~	~~200~~
PP3	50	135
PP4	**112**	**310**
YHTEENSÄ	**182,5**	**505**

			RAM1	RAM2
AUTOPAIKKALASKELMA				
ENNEN LAAJENNUSTA	1 711	ap		
PURETTAVIA AUTOPAIKKOJA	-189	ap		
joista 5 inva-ap				
UUSIA AUTOPAIKKOJA	94	ap	**- 7 ap**	**+ 3 ap**
joista 3 inva-ap				
LAAJENNUKSEN JÄLKEEN YHT.	1 616	ap	**- 7 ap**	**+ 3 ap**
AUTOPAIKKAVAADE 1ap/2tt ja 1ap/3ss				
TYÖNTEKIJÖITÄ 3000				
SAIRAANSIJOJA 382				
AUTOPAIKKAVAADE YHT. (3000/2+382/3)	1627	ap		
UUSIA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA RAKENNETAAN	206	pp		- 26 pp
joista **varastoissa 152** pp				
VSS-LASKELMA:				
UUTTA VÄESTÖNSUOJAVELVOITTEEN				
AIHEUTTAVAA KERROSALAA YHT.	26 385	m^2		
POISTUVA KERROSALA	19 854	m^2		
VSS-RAKENTAMISVELVOITTEEN				
AIHEUTTAVAA KERROSALAN LISÄYSTÄ YHT.	6 531	m^2		
SUOJATILAN TARVE YHT. (6 531 x 0,02)	131	m^2		
PURETTAVAA SUOJATILAA	450	m^2		
UUDEN SUOJATILAN TARVE YHT.	581	m^2		
SUOJATILAA RAKENNETAAN	521,5	m^2		
SUOJATILAN VAJE 581m^2 - 521,5m^2 =	59,5	m^2	- **11 m^2**	

[1)] Korjattu virheellisesti merkattu ulkorakennusten ala 320->230m^2 vähentämällä -90m^2

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
B	18.08.2025	RAM2: X-osan K1-kerroksen sairaalakoulu poistettu suunnitelmista. Koulun tilalle suunniteltu vastaanottotiloja. X-osan länsipiha suunniteltu uudestaan. P3 pysäköintialue pienentynyt. Ulkovälinevarasto 1 poistettu. Pyörävarastot 1 ja 2 poistettu, lisätty pyörävarasto 4. Pysäköintipaikat ja polkupyöräpaikat laskettu uudelleen. Kylmien ulkorakennusten laajuustiedot päivitetty. Lämpimiin rakennuksiin ei laajuusmuutoksia.	JJo
A	29.12.2023	RAM1: V-osaan suunniteltu laajennus poistettu suunnitelmista. Siltä osin piha suunniteltu uudelleen. Laajuuslaskelmat päivitetty V-osan laajennuksen poiston jälkeen. Muutoksia autopaikoissa ja tielinjauksissa. Varavoimakonttien sijainti muutettu.	JJo

Kaupunginosa / Kylä: Pirttiharju	Kortteli / Tila: 31000	Tontti / Rno:	Viranomaisten merkintöjä:
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	Korkeusjärjestelmä: N2000
Rakennuskohde: **Päijät-Hämeen keskussairaala, RV8**	Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus		mittakaava: 1 : 500
Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti	Suunnitteluala: ARK	Työnumero: 2034 / Piirustusnumero: 002 01	Muutostunnus: B
Pääsuunnittelija: Kaisa-Liisa Raiskinmäki, arkkitehti	Suunnittelija: Jarkko Joki	Piirt.: MAh	Pvm: 31.01.2023

RAAMI ARKKITEHDIT
Raami Arkkitehdit Oy
Finlaysoninkuja 23, 33210 Tampere
etunimi.sukunimi@raamiarkkitehdit.fi
www.raamiarkkitehdit.fi