8A, Liite 3, 6.3.2020

PE

PC

Varavoimakoneet 4x500 kWa

Päiväsäiliö 3 m3 suoja-altaalla varavoimakonehuoneessa K1-kerros, lämmintila

Varastosäiliö 20 m3 suoja-altaalla K2 kerroksessa, Erillinen, lämmintila

Täyttöputkisto yliitäytönesto. Täyttöpaikka asfaltoitu

Uusi varavoimakone 2*1400 kWa ja polttoainekontti 15m3+päivsäiliöt 2m2

Varavoimakone (RV7) 2*1250kWa ja polttoainekontti 15m3 + 2m3 päivsäiliöt

Siirtoputkisto K2 kerroksessa, lämmintila ja valvottavissa. Putkistossa takaiskuventtiilit

Päiväkirurgian varavoimakone ja päivsäiliö 1,9 m3 Sijainti 3 krs. erillisissä tiloissa

Varavoimakone 1x375 kWa

PIRTTIHARJU

SP

31

31000

YS-8

Z

150 000

pv-1

1ap/3ss

1ap/2tt

pima

hv

Y

pps

ST

kk

IV

RV7

MUUTOSALUE

V-OSAN LAAJENNUSVARAUS

UUSI LIITTYMÄ

Hoitajankatu

Allikkokuja

Keskussairaalankatu

Keskussairaalanpolku

bussipysäkki 2x bussi

suojatie

10AP

32AP

40AP

19AP

15AP

27AP

8AP

3 AP

4AP +1 linva

etupiha yht. 14 AP

P1 yht. 69 AP

P2 yht. 92 AP

11:155

11:134

25009
156.178
3056

10257

10298

8929

3414

Poikkeukset asemakaavasta:
1. Uudet 2 liittymää Keskussairaalankadulle
2. Asemakaavan kerrosluvusta poiketen osa laajennuksesta 6-kerroksinen

VANHOJEN A-,B-,D- JA S- OSIEN PURKU, C-,E-, M-, V- JA Y -OSIEN MUUTOSTYÖT SEKÄ UUSIEN A-,B-,D- JA R-OSIEN RAKENNUSTYÖT

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
SUOJAUSTASO 3
RAKENTEIDEN PALONKESTÄVYYSAJAT RAKENNESUUNNTELMIEN MUKAAN
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUS- JA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ
PALOVAROITTIMET KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON
ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SAVUNPOISTO PALOTEKNIISENSUUNNITELMAN MUKAAN

SELVITYS UUDESTA RAKENNUSOIKEUDESTA KORTTELI 31000 TONTTI 6

TONTIN PINTA-ALA	181 751 m²
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN	150 000 m²
KÄYTETTY KERROSALA	110 092 m²
POISTUVA KERROSALA RV7	
(A-,B,-D- JA S- OSIEN PURKU)	4114 m²
UUSI KERROSALA RV7	28 749 m²
KÄYTETTY KERROSALA RV7 JÄLKEEN	134 727 m²
KERROSALAA JÄLJELLÄ RV7 JÄLKEEN	15 273 m²
PURETTAVAA KERROSALAA YHT.	4114 m²
PURETTAVA TILAVUUS	13 500 m³
LAAJENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT	
KOKONAISALA	33 731 m²
KELLARIN ALA	3703 m²
KATTOKONEHUONEEN ALA	877 m²
KERROSALA	29 151 m²
KERROSALAN MUUTOS	25 037 m²
KERROSALA (US250)	28 749 m²
JOSTA TEKNISIÄ TILOJA	3638,5 m²
VÄESTÖNSUOJIA	683 m²
TILAVUUS	201 400 m³
AUTOPAIKKALASKELMA	
ENNEN LAAJENNUSTA	1730 ap
PURETTAVIA AUTOPAIKOJA	-207 ap
joista P1 120 ap, P2 80 ap ja P3 7 ap	
joista 11 inva-ap	
UUSIA AUTOPAIKKOJA	178 ap
joista P1 69 ap, P2 92 ap, maitok. 3 ap ja etupiha 14 ap	
joista 10 inva-ap	
LAAJENNUKSEN JÄLKEEN YHT.	1700 ap
AUTOPAIKKAVAADE 1ap/2tt ja 1ap/3ss	
TYÖNTEKIJÖITÄ 2640	
SAIRAANSUOJA 317	
AUTOPAIKKAVAADE YHT. (2640/2 + 317/3)	1214 ap
VSS-LASKELMA:	
UUSI KERROSALA	29 151 m²
JOSTA IV-KONEHUONETTA	1990,5 m²
VÄESTÖNSUOJIA	683 m²
YHDYSKÄYTÄVIÄ	556 m²
UUTTA VÄESTÖNSUOJAVELVOITTEEN	
AIHEUTTAVAA KERROSALAA YHT.	25 911,5 m²
POISTUVA KERROSALA	4 114 m2
VSS-RAKENTAMISVELVOITTEEN	
AIHEUTTAVAA KERROSALAA YHT.	21 797 m²
SUOJATILAN TARVE YHT. (21 797 x 0,02)	436 m²
PUUTTUVAA SUOJATILAA RV6 JÄLKEEN	95,5 m²
SUOJATILAN TARVE RV7 (436+95,5)	531,5 m²
SUOJATILAA RAKENNETAAN	531,5 m²
UUSIA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA RAKENNETAAN	134 pp
JOISTA KATOKSISSA	108 pp

1(1)

KESKUSSAIRAALA a-2579a ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2	YS-8	SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIN SAADAAN SIJOITTAA 3000 m2 MUKAALAISIA ASKARTELU- JA TYÖTILOJA.
3		3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVAA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
7		TONTIN RAJA.
8	31	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	PIRT	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	31000	KORTTELIN NUMERO.
11	6	TONTIN NUMERO.
12	150000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. SEN LISÄKSI SAAN RAKENTAA TARVITTAVIA PYSÄKÖINTILAITOKSIA.
13	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14		RAKENNUSALA.
15	kk	RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA PYSÄKÖINTILAITOKSEN TARKOITUKSEEN.
16	pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
17	pps	TONTILLA ON VARATTAVA RITTÄVÄSTI TILAA POLKUPYÖRIEN ASIANMUKAISTA SÄILYTTÄMISTÄ VARTEN.
18	p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
19		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
20		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21	1ap/2tt	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
22	1ap/3ss	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA SAIRASSIJAA KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
23	s	SUOJELTAVA ALUE, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU.
24	hv	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
25	pima	LÄMMITYSÖLIYSÄILIÖIDEN SIJOITUSPAIKKOJEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ.
26	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ

Kaupunginosa / Kylä: Pirttiharju	Korttel / Tila: 31000	Tontti / Piru: 4	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuspaikkanimike: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennusohjelma: **PHHYKY RV7** Keskussairaalankatu 7 15850 Lahti			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — mittakaava: 1 : 500
			Suunnittelijan: ARK — Työnumero: 1704 — Piirustusnumero: 002 01 — Muutosnumero — Tiedosto
Pääsuunnittelija: Kaisa-Liisa Raiskinmäki, arkkitehti		Hyv. Suunnittelija: 25.1.2019	Part. MLu

RAAMI ARKKITEHDIT

Raami Arkkitehdit Oy
Tapiontalku 16B, 2 krs, 33500 Tampere
etunimi.sukunimi@raamiarkkitehdit.fi
www.raamiarkkitehdit.fi