



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 20.04.2026

Asianumero 660/2026

## Rakentamislupa 398-2026-33

### Hakija

Asunto Oy Lahden Hiirenvirna

### Rakennuspaikka

398-10-50-4

Riekontie 1

15230 LAHTI

Asemakaava

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

### Asian vireilletulo

27.01.2026

### Toimenpide

Julkisivutoimenpide

Tiilimuuratut parvekekaiteet uusitaan alumiinirunkoisina lasikaiteina.

Pelastusteiden lisäys.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102882162D	2297.0	1950.0	7073.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	-

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Tiilimuuratut parvekekaiteet uusitaan alumiinirunkoisina lasikaiteina. Vanhan kaiteen korjaaminen edellyttäisi kaidetta kannattavan palkin vahvistamista teräspalkilla sekä laastikorjauksia. Laastisaumoissa olevia teäksiä ei voida ruostesuojata kaidetta purkamatta. Uusi kaide tiilijulkisivuun soveltuvan sävyinen lasi.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Pelastustie ja pelastautuminen (varatiejärjestelyt)

- Pelastustie on esitetty asemapiirustuksessa.
- Pelastustien ja nostopaikan mitoitus ja merkitseminen on tehtävä Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen Pelastustie-ohjeen mukaisesti.

Muuta

- Kiinteistön porrashuoneet on varustettava kerrosnumeroilla ja palokunnantaululla.
- Ohje: Palokunnantaulu, kerrosnumerointi ja opastaulu, Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Tilattava palotarkastus ja nostolava-auton koeajo rakennushankkeen valmistuttua.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Lausunnot ja käsittelyt**

Raila Viljamaa 01.04.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Ulkoväriyysuunnitelma

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossa olevat ehdot.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Esitettävä asiantuntijalausunto lasikaiteiden rakenteellisesta turvallisuudesta

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Eriytinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

RakL 78 §

**Julkaisupäivä**

22.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

839.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18