



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 20.04.2026

Asianumero 1523/2026

## Rakentamislupa 398-2026-94

### Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Aleksanterinkatu 25A

### Rakennuspaikka

398-1-1023-1

Aleksanterinkatu 25a

15140 LAHTI

Asemakaava

LIIKE

### Asian vireilletulo

11.03.2026

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäinen muutos, Ammattikeittiö ja uusi rasvahormi

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101089508V	2500.0	1476.0	0.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut**

Lisäselvitykset

Tila on nykyinen ravintolatila, johon rakennetaan uusi valmistuskeittiö. Tila varustetaan uudella rasvalattiakaivolla ja rasvakanavalla, joka vieään rakennuksen vesikatolle.

Etäisyydet muihin rakennuksiin määräysten mukaisesti. Ravintolassa 59 asiakaspaikkaa.

Tarvitsee viranomaisvalvontaa talotekniikan ja paloturvallisuuden toteutuksen osalta.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Lausunnot ja käsittelyt**

Terveysturvaviranomainen 01.04.2026, Ehdollinen

Pelastusviranomainen 02.04.2026, Ehdollinen

Luparyhmä 26.03.2026, Käsitelty

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

### **Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Otettava huomioon pelastusviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

22.4.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1236.50 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18