



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 20.04.2026

Asianumero 2016/2026

Rakentamislupa 398-2026-138

Viitelupa 398-2022-671

Hakija

Rakennuspaikka

398-35-561-1

Hämmärannantie 11

15560 NASTOLA

Asemakaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

01.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Rakennusaikainen muutos.

Saunarakennuksen rakentaminen ei toteudu.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Rakennussuunnittelija

Mäenpää Hannu-Matti

Pääsuunnittelija

Räty Samuli

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 20.9.2027 asti.

Perustelut**Tutkinta**

Alkuperäisen rakennusluvan 398-2022-671 saunarakennusta ei toteuteta.

Saunarakennuksen pinta-ala 25m² vähenee rakennusoikeuslaskelmasta, jolloin kokonaiskerrosalaksi jää 156m².

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2022-671

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 §

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

305.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18