



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 20.04.2026

Asianumero 1035/2026

## Poikkeamislupa 398-2026-61

### Hakija

### Rakennuspaikka

398-36-288-1

Maahisentie 11

15550 NASTOLA

Asemakaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

### Asian vireilletulo

09.02.2026

### Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusalaista, rakentamisluvasta vapautetun kesäkeittiön ja varaston rakentamista varten istutusalueelle.

### Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m<sup>2</sup> suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

## Perustelut

### Tutkinta

Haetaan poikkeuslupaa olemassa olevien kesäkeittiön 13m<sup>2</sup> ja varaston 7m<sup>2</sup> sijoittamiselle asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle ja istutusalueelle.

Toteutettua ajoneuvoliittymää kavennetaan rakennusjärjestyksen enimmäisleveyden mukaiseksi lisäämällä istutusallas tontin nurkkaan. Istutusalueelle sijoittamista kompensoidaan lisäämällä istutuksia tontin muilla alueilla.

### Poikkeukset

Poiketaan asemakaavan rakennusalueesta ja sijoitettavat kesäkeittiö ja varasto ovat alle 4 metriä tontin rajasta. Kesäkeittiö ja varasto on istutusalueella.

### Hakijan perustelut

1. Halusimme rakentaa kesäkeittiön mahdollisimman kauas asuinrakennuksestamme paloturvallisuuden takia. Lisäksi halusimme kesäkeittiön sulautuvan kauniiseen maisemaan, herättämättä liikaa huomiota sekä viemällä tilaa nurmialueelta.
2. Varastorakennuksen sijoittamisessa ajattelimme arjen käytön helppoutta sekä turvallisuutta. Talvella varastoon on lyhyt, valaistu sekä turvallinen kulkureitti esim. hakemaan hiekoitus ym. välineitä. Lisäksi perheemme pyöräilee työ-, sekä koulumatkat vuoden ympäri, joten myös pyörien haku varastosta on turvallisuusasia.
3. Näin sijoiteltuna myös kaikki pihan rakennukset istuvat hyvin maisemaan sekä tuovat hiemannäkösuojaa mahdollisia tulevia naapureita ajatellen.
4. Sijoittelu kadun päässä sijaitsevalla tontillamme ei myöskään vaikuta naapureihin, liikenneoloihin, turvallisuuteen, eikä kaavan tavoitteiden toteutumiseen.
5. Varasto palosuojataan asianmukaisesti asuinrakennukseen liittyvän autokatoksen suuntaan.
6. Istutusalueelle rakentamista kompensoitu muilla istutuksilla pihallamme,

Päärynäpuita, kirsikkapuu sekä pensasmustikoita. Nykyisiä pensasaitoja ei ole tarkoitus siirtää

7.Ajoneuvoliittymän sivulle lisäämme vielä istutusalueen liittymän kaventamiseksi

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 14.4.2026 puoltava lausunto.

Tontti sijoittuu päätyvän kadun päähän ja rajoittuu kolmelta sivultaan puistoon.

Rakennusalan ylitys talousrakennuksilla ei ole ympäristöön nähden

kaupunkikuvallisesti merkittävä. Kaavan mukaisen istutusvyöhykkeen osalta

kasvillisuuden määrää kompensoidaan muualla tontilla. Poikkeaminen ei aiheuta

haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle

järjestämiselle.

### **Perustelut**

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu

eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Markus Lehmuskoski 14.04.2026, Puoltava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asemapiirustus

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Poikkeamiset ja niiden perustelut - Poikkeamisperustelut

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

**Julkaisupäivä**

22.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

352.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18