



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 14.04.2026

Asianumero 5546/2025

Rakentamislupa 398-2025-622

Hakija

Urakointi J. Pääkkönen Oy

Rakennuspaikka

398-10-27-4

Konekatu 5

15230 LAHTI

Asemakaava

T-2 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

21.12.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Teollisuusrakennuksen rakentaminen.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		1708.0	1487.0	16240.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Leino Heikki	Vaativa
Pääsuunnittelija	Leino Heikki	-

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli maanrakennustöiden, anturoiden valamisen, salaojien, routasuojauksen tekemistä. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Naapuri 398-10-24-1 (Veivikatu 14) vastustaa hanketta, sillä heillä on herkkiä mittalaitteita, jotka häiriintyvät värähtelystä.

Naapuri 398-10-259-5 (Palttinakatu 25) on huomauttanut ympäristöön kantautuvasta melusta ja tärinästä.

Hakija on antanut vastineen huomautuksiin:

Tontti on asemakaavassa teollisuustontti ja sen ympäristössä sijaitsee olemassa olevaa teollisuutta sekä vilkkaasti liikennöity maantie. Rakennuspaikka ei siten sijaitse sellaisessa hiljaisessa ja rakentamattomassa ympäristössä, jossa vähäinkin uusi toiminta muodostaisi ympäristöönsä lisähäiriötekijän.

Hankkeen meluvaikutuksia on arvioitu asiantuntijalausunnolla, joka osoittaa, että toiminnan meluvaikutukset jäävät ohjearvojen alapuolelle.

Merkittävää tärinää aiheuttavina toimintoina voidaan tavallisesti esimerkiksi pitää louhintaa, räjäytyksiä, paalutusta ja jatkuvaa murskausta. Nyt kysymyksessä oleva toiminta ei ole luonteeltaan tällaista.

Testausalueen ja ympäröivien kiinteistöjen välissä sijaitsee rakennettua ympäristöä, tie- ja katualueita sekä erilaisia rakennekerroksia (kaivannot, täytöt, kunnallistekniset rakenteet), jotka vaimentavat värähtelyn etenemistä. Hanke ei muodosta konkreettista tärinäriskiä.

Kiinteistö 398-10-24-1 sijaitsee 30 metrin päässä maantiestä, jossa on jatkuvaa raskasta liikennettä, jonka luulisi vaikuttavan mittauksiin.

Lahden ympäristöterveyden lausunto

Kyseistä toimintaa ei lähtökohtaisesti suositella asutuksen läheisyyteen riippumatta siitä onko aiheutettu melu alittanut yleiset meluarvojen tasot.

Mikäli toiminta kyseisessä paikassa kuitenkin aloitetaan, Lahden ympäristöterveys suosittelee, että meluntorjunta toteutetaan ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi meluestettä suositellaan asennettavan laajemmin asuinalueiden suuntaan (Konekatu, Palttinakatu, Sipilänkatu). Iskumainen melu on ominaisuuksiltaan nopeita ja voimakkaita selvästi taustamelusta erottuvia äänitapahtumia. Tämän vuoksi asukkaiden voidaan olettaa kokevan äänet häiritseviksi, mikä puoltaa meluntorjuntaa jo aloitusvaiheessa, sekä lisäsuojasta.

Lisäksi Lahden ympäristöterveys suosittelee, että toimija tiedottaa äänen vaikutusalueella olevia asukkaita tulevasta toiminnasta ja mahdollisesti toteutettavasta melusuojauksesta. Asukkaiden tiedottaminen ennakkoon toiminnan luonteesta ja arvioituista toiminta-ajoista on hyvä toimintatapa.

Tärinää ei ole selvityksissä huomioitu. Onko mahdollista, että toiminnasta syntyy tärinää, joka voisi levitä asuinalueille? Entä kuinka mahdollinen pölyn syntyminen ja ympäristöön leviäminen, onko sitä mietitty etukäteen?

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Huomioita suunnitelmista:

- koneellinen savunpoisto, mitoitus 1%, esitetty erillisessä suunnitelmassa, iv-laite parvella
- öljyt ja jäteöljyt tarvitsevat vuotoaltaat, palavat nesteet ja aerosolit suositellaan palokaappeihin
- tarvittaessa lattialta viemäriin menevät vedet on varmistettava öljynerotuskaivolla
- nestekaasupulloja ei saa varastoida tuotantotiloissa
- mikäli lämmityskontti on valmistettu muualla, tulee siitä esittää vaatimuksenmukaisuustodistus, todistuksesta tulee näkyä mm. öljyasennuksen todistus

- poistumisreitit on esitetty erillisessä suunnitelmassa
- alkusammutusvälineistö on esitetty erillisessä suunnitelmassa
- tulityöpaikan vaade yleensä on 2 kpl teholuokan 55A 233 BC käsisammutinta

Lausunto

Savunpoistossa ilman sammutuslaitteistoa mitoituksena on 1 %, (alle 600 MJ/m²) - YM:n asetus 848/2017, perustelumuuisto 42 S taulukko PM 3, sprinklattuna 0.5 %

- puhaltimien teho tulee kaksinkertaistaa
- korvausilma isojen ovien kautta
- savunpoistokaavio laukaisupainikkeen tuntumaan, luonnolliseen asentoon
- laitteistojen asennuksesta todistus tilaajalle, kopio pelaile

Poistumisreitit esitetty, valaistuksesta asennustodistus

- suosituksena turvavalaisun asentaminen yläkertaan johtaville portaille (sähkökatko)

Ilmanvaihtolaitteisto parvella ilman palo-osastointia

Ilmanvaihtolaitosten paloturvallisuus -opas, päivitetty 11 .6.2021

Keskusilmanvaihtokonehuone: Ilmanvaihtokonehuone, jossa on yksi tai useampi ilmanvaihtokone, ja jonka ilmanvaihtokoneet palvelevat vähintään kahta palo-osastoa. Keskusilmanvaihtokonehuone osastoidaan omaksi palo-osastokseen.

Mikäli parven ilmanvaihtolaitteisto palvelee useampaa palo-osastoa, tulee ilmanvaihtoa suunniteltaessa huomioida säädösten mukainen, turvallinen ratkaisu.

Kemikaaliluettelo;

- polttoöljyä 3 m³, lämpökontissa 2+2 m³ (4 m³)
- asetyleeniä 60 litraa, tulee muuttaa nettopainoksi, eli 1 1.5 kg

Pelastuslaitos suosittelee pikapalopostien asentamista tuotantotiloihin.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos suorittaa erityisen palotarkastuksen ennen kohteen käyttöönottoa

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Lahden rakennusvalvonta pyytää lausuntoa Lahden ympäristöpalveluilta osoitteessa Konekatu 5, Lahti, vireillä olevasta teollisuusrakennuksen rakentamiseen liittyvästä iskuvasaroiden testaustoiminnasta. Lahden ympäristöpalvelut on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) alainen viranhaltijaorganisaatio.

Lahden ympäristöpalvelut on tutustunut toimintaan Sandvik Mining and Construction Oy:n järjestämässä iskuvasaroiden testikäytön esittelyssä 6.2.2026. Testauksen aikana melun leviämistä arvioitiin sekä aistinvaraisesti että suuntaa antavilla melumittauksilla lähimpien asuinrakennusten kohdalla. Iskuvasaraa käytettiin testissä samalla tavalla kuin varsinaisessa toiminnassa. Havaintojen perusteella iskuvasaran käytöstä aiheutuva melu ei levinnyt merkittävästi ympäristöön tai se peittyi taustalla olevaan liikennemeluun, jolloin sen havaitseminen oli vaikeaa. Aistinvaraisten havaintojen ja suuntaa antavien mittausten perusteella voidaan todeta, että maksimimelutasot ovat todennäköisesti laskennallisia melumallintamisella saatuja arvoja pienempiä.

Sitowise Oy:n laatimassa melumallinnuksessa on esitetty toiminnasta aiheutuva keskimääräinen melutaso sekä maksimiäänitaso yksittäiselle iskuvasaran iskulle.

Melumallinnuksen ja testiolosuhteissa mitattujen melutasojen välillä havaittu ero johtuu pääosin siitä, että melumallinnuksen laskennan tulos kuvastaa yksittäisen iskuvasaran iskun aiheuttamaa hetkellistä maksimiäänitasa ympäristössä.

Hetkelliselle tasolle ulkona ei sovelleta melutason ohjearvoja. Asuinrakennuksilla hetkellisen äänitason arvioidaan mahdollisesti aiheuttavan sisätiloissa häiritseviä ääniä, mikäli hetkellinen maksimitaso julkisivuilla ylittää 70 dB. Mallinnuksen ja tehtyjen mittausten perusteella melutaso asuinrakennusten ympäristössä ei nouse näin korkeaksi. Hetkelliset meluhuiput eivät kuvaa toiminnan jatkuvaa keskimääräistä äänenpainetta. Mallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuva keskimääräinen melutaso ei ylitä Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutaso-ohjearvoja.

Sitowise Oy:n tekemien melupäästömittausten perusteella iskuvasaran toiminnasta ei aiheudu luonteeltaan kapeakaistaista melua. Iskumainen melu on melua, joka koostuu yksittäisistä toisistaan selvästi erottuvista lyhytkestoisista melutapahtumista. Tällöin tulokseen tulee tehdä + 5 dB korjaus ennen tuloksen vertaamista ohjearvoon (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Korjaus tehdään, koska iskumainen melu koetaan yleensä tasaista ääntä häiritsevämmäksi. Iskuvasaran melu laitteen läheisyydessä on iskumaista.

Ympäristössä havaittavan melun iskumaisuus riippuu lähtömelun lisäksi meluntorjunnasta, melulähteen ja kohteen välisestä etäisyydestä, melun kestosta ja alueen taustamelusta. Sitowise Oy:n meluselvityksessä on arvioitu, että toiminnan melu on lähimmillä asuinrakennuksilla harvoin tai ei koskaan iskumaista, koska toiminnan

melua torjutaan sijoittamalla melulähde maanpinnan alapuolelle ja vaimentamalla sen leviämistä melusteilla. Meluavaa toimintaa on vain noin 30...150 minuuttia päivässä ja se tapahtuu päiväsaikaan, jolloin Holma-Kymijärven tien liikenne aiheuttaa alueelle taustamelua "tasoittaen" äänimaisemaa. Testiolosuhteissa tehtyjen havaintojen perusteella toiminnan melua ei ole koettu erityisen erottuvaksi ympäristössä. Iskuvasaroiden testaustoiminta ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei kuulu ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:ssä tarkoitettuihin luvanvaraisiin toimintoihin, eikä sitä ole määrätty luvanvaraiseksi myöskään ympäristönsuojeluasetuksessa (713/2014).

Ympäristöpalvelut on tutkinut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista kohtuuttoman rasisituksen mahdollisuutta yhtenä ympäristöluvan hakuedellytyksenä rakennusluvan hakemisen aikana. Toiminnan luonne ja sen arvioidut vaikutukset sekä melumallinnuksella että testitilanteessa tehdyillä havainnoilla huomioiden voidaan todeta, että toiminta ei aiheuta naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasisitusta. YSL 118 §:n mukainen ilmoitusmenettely on tarkoitettu erityisen häiritsevää tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavalle toiminnolle. Kyseessä ei ole tilapäinen toiminta.

Holma-Kymijärvi maantien aiheuttamaa melua on mallinnettu useaan kertaan osana EU:n meludirektiivin (2002/49/EY) mukaisessa meluselvityksessä. Kyseinen tie ja sen läheisyydessä oleva virkistysalue sijoittuvat melualueelle. Iskuvasaroiden testaustoiminta ei heikennä lähivirkistysalueen käyttöä nykyisestä tilanteesta. Iskuvasaroiden testauspaikka sijoittuu lähelle vilkasliikenteistä Holma-Kymijärvi maantietä. Ei ole myöskään todennäköistä, että iskuvasaroiden testaamisesta aiheutuu Holma-Kymijärvi maantien liikennettä suurempaa tärinähaittaa lähialueelle.

Lahden ympäristöpalvelut toteaa, että iskuvasaroiden testausalueelle tulee rakentaa riittävät melusteet melun leviämisen estämiseksi. Meluvalli tulee sijoittaa siten, että melun leviäminen myös Konekadun suuntaan saadaan minimoitua.

Mikäli toiminta myöhemmin muuttuu tai siitä aiheutuu meluhaittaa toteutetuista meluntorjuntatoimista huolimatta, voidaan melusteiden rakennetta edellyttää muutettavaksi toiminnan aikana siten, että aiheutuva meluhaitta saadaan poistettua. Melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tulee todentaa melumittauksin. Mittaukset tulee suorittaa toiminnan alkaessa, kun suunnitellut melusteet on

rakennettu.

Asian ovat valmistelleet ja lisätietoja antavat ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto ja ympäristöpäällikkö Juha Alaluukas.

Lisäselvitykset

Rakennushanke on rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirjan mukaan kantavan kattorakenteen pitkän jännevälin osalta rakenteellisesti luokkaa poikkeuksellisen vaativa. Rakentamislain 111 § mukaan poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa on edellytettävä laadunvarmistusselvitystä tältä osin. Hankkeen asiantuntijoiden tekemällä riskianalysillä selvitetään pitkän jännevälin toteutukseen liittyvät riskit ja laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Laadunvarmistusselvityksestä on tehtävä esitys ennen aloituskokousta ja lopullinen toteutuma on liitettävä 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan, ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

Hakijan perustelut

Uusi teollisuushalli pitäisi saada valmiiksi vuoden loppuun mennessä, jonka takia maarakennustyöt pitäisi saada käyntiin mahdollisimman aikaisin keväällä.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Karoliina Viitamäki 15.01.2026, Ehdollinen

Ari Heikkinen 10.03.2026, Puoltava

Hanna Seisto 12.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liite: palotekninen selvitys

Rakennetyypit

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio

Viherkerroin

Liite: toiminnan kuvaus

Liite: Ympäristömeluselvitys

Ulkoväriyysuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Hakijan vastine

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Lisättävä kierreportaiden kohdalle ulkoseinään osastointi.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava laadunvarmistusselvitys poikkeuksellisen vaativan runkorakenteen osalta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat**katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 § sekä AKL 131 §

RakL 111 §

Julkaisupäivä

16.04.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

17702.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18