



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 07.04.2026

Asianumero 487/2026

Rakentamislupa 398-2026-18

Viitelupa 532-1999-719

Hakija

Rakennuspaikka

532-407-4-69

Tekolammentie 16

15230 LAHTI

Yleiskaava

Asian vireilletulo

11.01.2026

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	274.5	1050.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Leikas Vesa	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Leikas Vesa	

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 7.4.2028 asti.

Perustelut**Tutkinta**

Alkuperäisellä rakennusluvalla 532-1999-719 haettua omakotitalon rakentamista ei ole saatettu loppuun. Omakotitalon rakennustyöt ovat aikoinaan tehty valmiiksi rakennuksen rungon osalta ja lisäksi julkisivut ovat pääosin tehty valmiiksi.

Rakennustyöt ovat jääneet sisäpuolisilta osin rungolle ja tästä on tarkoitus jatkaa rakennushanke loppuun. Rakennuksesta on annettu LVI, rakenteiden ja sähkötöiden asiantuntijalausunnot.

Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Poikkeukset

Ei uusia poikkeuksia.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurien kuulemisessa ei tullut huomautettavaa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Pääpiirustukset

Rakenteiden asiantuntijalausunto

Jätevesisuunnitelma

LVI-asiantuntijalausunto

Sähkötöiden asiantuntijalausunto

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Sijaintikatselmus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

09.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2704.25 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18