

## Hurme Ilkka

---

Lähettilä: Niskanen Riitta  
Lähetetty: maanantai 17. marraskuuta 2025 12.28  
Vastaanottaja: Hurme Ilkka  
Aihe: VL: Pippon eteläosan YVA-menettelyn tarvetiedustelu

---

Lähettilä: Flood Johanna (ELY) <johanna.flood@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: tiistai 27. toukokuuta 2025 12.36  
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>  
Kopio: Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>  
Aihe: VS: Pippon eteläosan YVA-menettelyn tarvetiedustelu

Hei,

Asemakaavoitetun kiinteistön esirakentamishanketta, jossa hankealueelta otettava maa-aines pääosin hyödynnetään rakentamishankkeen yhteydessä, ei katsota YVA-lain hankeluettelon 2 b) kohdan mukaiseksi hankkeeksi, joihin suoraan sovelletaan YVA-menettelyä. ELY-keskus ei myöskään näe tarpeelliseksi käynnistää YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Arvion mukaan Pippon eteläosan esirakentamisesta ei aiheudu sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin.

Ystävällisin terveisin

Johanna Flood  
Ylitarkastaja  
[johanna.flood@ely-keskus.fi](mailto:johanna.flood@ely-keskus.fi)  
Puhelin 0295 025 019, vaihde 0295 025 000  
Ympäristöyksikkö  
Hämeen ELY-keskus, Kirkkokatu 12, PL 29, 15141 Lahti  
[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame)  
Tilaa Hämeen ELY-keskuksen uutiskirje  
Hämeen ELY-keskus somessa: [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Viestipalvelu X](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettiläjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

---

Lähettilä: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 21. toukokuuta 2025 10.43  
Vastaanottaja: Flood Johanna (ELY) <johanna.flood@ely-keskus.fi>  
Kopio: Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>  
Aihe: RE: Pippon eteläosan YVA-menettelyn tarvetiedustelu

Hei!

Pippon alueen esirakentamiseen liittyvä louhinta, maankaivu ja pengertäytöt on tarkoitus aloittaa vasta asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Esirakentamisen yhteydessä louhittavan alueen

(kallioleikkaus, kivenotto) pinta-ala on esirakentamissuunnitelmien mukaisesti noin 11 hehtaaria (liitekartan punaiset alueet). Lisäksi muuta, pohjatutkimusten mukaan pääasiassa moreenia, hiekkaa, soraa, savea ja siltti -kerroksia sisältävää, maaleikkausta tehdään esirakentamissuunnitelmien mukaisesti noin 9 hehtaarin alueella (liitekartan oranssit alueet). Tämän hetken suunnitelman mukaisesti kivenotto (kallioleikkaukset) on tarkoitus tehdä kokonaisuudessaan vuoden kuluessa sen aloittamisesta. Mikäli aikataululla on vaikutusta YVA-tarpeeseen, myös muu toteutusaikataulu voi olla mahdollinen (esimerkiksi otettavan maa-ainemäärän rajoittaminen tiettyyn määrään vuodessa). Itäisin korttelialue on kuitenkin käytännössä louhittava kerralla. Täsmennämme vielä, että esirakentamissuunnitelmien mukaisesti hankealueella esirakentamisen yhteydessä otettavia maa- ja kiviaineksia on tarkoitus hyödyntää suunnitelmallisesti saman hankealueen esirakentamisen yhteydessä sen pengertäytöissä, maapohjaa vahvistavissa painopenkereissä sekä muissa rakennekerroksissa kortteli- ja katualueilla ja valleissa siten, että hankealueelta syntyisi mahdollisimman vähän poiskuljetettavaa ylijäämäistä maa- tai kiviainesta, joten kyse ei ole maa-aineksen otosta kuljetettavaksi pois suunnittelualueelta.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
asemakaava-arkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Lahti120**

---

From: Flood Johanna (ELY) <[johanna.flood@ely-keskus.fi](mailto:johanna.flood@ely-keskus.fi)>  
Sent: Thursday, May 8, 2025 4:10 PM  
To: Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>  
Cc: Niskanen Riitta <[Riitta.M.Niskanen@lahti.fi](mailto:Riitta.M.Niskanen@lahti.fi)>; Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>  
Subject: VS: Pippon eteläosan YVA-menettelyn tarvetiedustelu

Hei,

Muutama tarkentava kysymys YVA-tarpeen harkintaa varten:

- Onko alueen esirakentamiseen liittyvä maa-ainestenotto tarkoitus aloittaa jo ennen asemakaavan valmistumista?
- Mikä on maa-ainesten ottamisalueen kokonaispinta-ala ja vuosittain otettava ainesmäärä?
- Kuinka kauan maa-ainestenotto kestää?

Ystävällisin terveisin

Johanna Flood  
Ylitarkastaja  
[johanna.flood@ely-keskus.fi](mailto:johanna.flood@ely-keskus.fi)  
Puhelin 0295 025 019, vaihde 0295 025 000

Ympäristöyksikkö

Hämeen ELY-keskus, Kirkkokatu 12, PL 29, 15141 Lahti

[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame)

Tilaa Hämeen ELY-keskuksen uutiskirje

Hämeen ELY-keskus somessa: [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Viestipalvelu X](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

---

Lähtettäjä: Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>

Lähetetty: keskiviikko 30. huhtikuuta 2025 14.19

Vastaanottaja: Flood Johanna (ELY) <[johanna.flood@ely-keskus.fi](mailto:johanna.flood@ely-keskus.fi)>

Kopio: Niskanen Riitta <[Riitta.M.Niskanen@lahti.fi](mailto:Riitta.M.Niskanen@lahti.fi)>; Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>

Aihe: Pippon eteläosan YVA-menettelyn tarvetiedustelu

Hei!

Lähetän ohessa tiedustelun YVA-menettelyn tarpeesta Pippo III (Pippo eteläinen) -alueen esirakentamiseen liittyen. Alueen suunnittelu on asemakaavaehdotusvaiheessa ja siihen liittyen on laadittu katujen ja esirakentamisen yleissuunnitelmaa.

Liitteet (erillisinä viesteinä):

- A-2873 Asemakaavaehdotus (päiväys 3.3.2025)
- A-2873 Kaavaselostus (aiemman ehdotusvaiheen versio)
- A-2800 Kaavarunko
- Alueen luontoselvitys (kaavarunkovaihe)
- Yleissuunnitelman aineistoa (esikopio)

Terveisin

Markus Lehmuskoski

asemakaava-arkkitehti

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu

p. 050 398 5113

Askonkatu 2

15100 LAHTI

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

The logo for Lahti120, featuring the word 'Lahti' in a dark blue, bold, sans-serif font, followed by the number '120' in a bright orange, bold, sans-serif font.