



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 01.04.2026

Asianumero 878/2026

Rakentamislupa 398-2026-47

Viitelupa 398-2021-68

Hakija

Kelo-Marketing Oy

Rakennuspaikka

398-28-38-1

Laakerikatu 1

15700 LAHTI

Asemakaava

TL-86

Asian vireilletulo

03.02.2026

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen tilalle.

Rauenneen luvan (398-2021-68) uusiminen / 1-kerroksinen teollisuus- ja varastorakennus

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	Vaativa
Pääsuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitys

Kyse on rauenneen luvan tilalle haettavasta luvasta.

Lupapäätöksessä sovelletaan alkuperäisen luvan 398-2021-68 aikaisia määräyksiä.

Naapurit on kuultu uudestaan tämän uuden luvan yhteydessä, eikä heillä ole ollut huomauttamista.

Poikkeukset

Rakennusten etäisyys on vähemmän kuin asemakaavan määräämä 6m. Poikkeus on hyväksytty alkuperäisessä luvassa.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2021-68.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

07.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1990.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18