



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 30.03.2026

Asianumero 5255/2025

Maisematyölupa 398-2025-587

Hakija

Rakennuspaikka

532-408-11-9

Pokantie 37

15580 RUUHIJÄRVI

Yleiskaava

AT

Asian vireilletulo

04.12.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä sähköiseen lupapalveluun ilmoitettava työnkaadosta vastaava työnjohtaja.

Lisäksi sähköpostilla on varattava aloituskokousaika (pidetään tontilla) luvan

myöntäneeltä viranomaiselta. Aloituskokouksessa katsotaan että hakkuut voidaan toteuttaa kulttuurimaisemaan soveltuviksi. Töiden valmistuttua tilataan loppukatselmus sähköpostitse luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Pihapiirin ympäristöstä poimitaan huonokuntoiset puut. Talvella. Alueen puista kaadetaan maksimissaan 25 %. Puut ovat huonokuntoisia kuusia (hyönteistuhon).

Rakennusvalvonta

Kiinteistö sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä Lahden kulttuurimaisema-alueella. Alue sijoittuu yleiskaavan mukaiseen kyläalueeseen (AT). Kaavan mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisemätyölupaa (MRL 128 §).

Osa hakkuukuviosta sijoittuu maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja koko hakkuualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Hakemuksessa ei ole esitetty tarkempaa rajauksista hyönteistuhojen esiintymisestä. Hakkuiden määrä on ilmoitettu olevan 25 %, mutta tästä huolimatta tulee varmistaa, että hakkuiden jälkeen alueen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Tästä syystä tontille suoritetaan aloituskatselmus ennen töiden aloittamista. Erityisesti peltoalueiden puustoinen raja-alue on osa kulttuurimaiseman keskeistä rakennetta ja se tulee säilyttää.

Hakkuualueella lähellä sijaitsee kiinteitä muinaismuistoja. Museoviranomaiselta pyydetyn metsänkäyttöilmoituksen hakkuualueet eivät ole täysin yhteneväisiä

hakemuksessa esitettyjen hakkuualojen kanssa. Lisätyt hakkuualueet eivät kuitenkaan sijoitu lähemmäs muinaismuistojen sijaintia.

Museon lausunnon mukaan metsänkäyttöilmoituksessa esitetyt hakkuualueet eivät sisällä suojeltuja muinaisjäännöksiä.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Kuuleminen

Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaaton työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

01.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

500.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18