



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 27.03.2026

Asianumero 1297/2026

Rakentamislupa 398-2026-80

Viitelupa 398-2024-839

Hakija

Egerstan Oy

Rakennuspaikka

532-411-6-560 398-34-108-12 532-411-6-582 398-34-108-3

Erstantie 1

15540 VILLÄHDE

Asemakaava

Asian vireilletulo

26.02.2026

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Tuotantotilan rakennusaikainen muutos.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101006971C	4959.0	4959.0	37000.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö
Rakennussuunnittelija	Kujala Irmeli
Pääsuunnittelija	Kujala Irmeli

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 21.10.2030 asti.

Perustelut**Hakijan selostus**

Tuotantotilaan (sisälle) lisätään seuraavat kalusteet: maalivarasto, maalaamo ja maalin kuivaamo.

Tutkinta

Alkuperäinen lupa 398-2024-839.

Tuotantohallin maalaamon laitteiden ulkoseinät ja katot EI60.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Sanni Partio 19.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pohjapiirustus

Laitepiirustus

Valokuvia

Sanni Partio, 19.03.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

31.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

435.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18