



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 25.03.2026

Asianumero 5479/2025

Rakentamislupa 398-2025-614

Hakija

Lahden Kaupunki

Rakennuspaikka

398-2-9906-13

Jalkarannantie 19

15110 LAHTI

Yleiskaava

LV-1 SATAMA-ALUE. JOLLE SAADAAN SIJOITTAA SATAMATOIMINTOJA, MATKAILUA JA
VAPAA-AIKAA PALVELEVIA LIIK

Asian vireilletulo

18.12.2025

Toimenpide

Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä
Vierasvenelaiturin rakentaminen Teivaan satamaan

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Mönkäre Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Mönkäre Kari	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Rakennustoimenpide vaatii viranomaisvalvontaa kaavan toteutumisen ja kaupunkikuvallisen näkymän osalta.

Hankkeelle haetaan vesilain mukainen lupa.

Rakennustoimenpide on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Rakennus- ja ympäristövalvonta 30.01.2026, Ehdollinen

Kaupunginmuseo 08.01.2026, Mahdollistava

Luparyhmä 08.01.2026, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–
70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

27.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

861.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18